

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

14 - 16 ИЮНЯ 2023 г.

Для инженеров, специалистов строительных компаний, проектных институтов, отделов капитального строительства предприятий и организаций.

Основываясь на изменениях в градостроительном кодексе конца 2022 года и планируемых нововведений 2023 года, в ходе курса будут рассмотрены и даны рекомендации по практической деятельности специалистов строительной отрасли и инженерам производственно-технических отделов. Особое внимание будет уделено: экспертизе проектной документации в 2023 году, внедрению информационного моделирования с 1 января и особенностям подготовки исполнительной документации.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов при составлении отчетных документов, порядок, этапы, требования к оформлению. По окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

14 - 16  
ИЮНЯ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

### ПРОГРАММА

#### **1. Основы Технического регулирования. Нормативная документация в строительстве. СП, СНиПы, ГОСТы. Технические регламенты и др.:**

- Краткий обзор Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ. Требования обязательной и добровольной сертификации строительных материалов и
- Обзор Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (последняя редакция). Требования к проектной документации и строительным материалам, конструкциям и оборудованию
- Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

#### **2. Участники строительно-инвестиционного процесса. Права и обязанности ГИП по инженерным изысканиям, проектированию и строительству (снос ОКС)**

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ).
- Правила включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов, правила продления специалистов в реестре.



Стоимость посещения

О преподавателе

14 - 16  
ИЮНЯ

«ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

## ПРОГРАММА

### 3. Проектная документация на стадии строительства: Основные требования к проектной и рабочей документации согласно законодательству РФ:

- Основные понятия проектной продукции (ФЗ № 184). Проектная и Рабочая документация требования законодательства и НПА Утвержденная проектная документация и рабочая документация.
- Порядок выдачи документации «В производство работ». Входной контроль проектной и рабочей документации застройщиком и лицом осуществляющее строительство.
- Особенности раздела ПД проект организации работ - ПОС.

### 4. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- Общие положения. Порядок проведения. Объекты, подлежащие экспертизе.
- Повторная экспертиза. Порядок проведения экспертного сопровождение в момент проведения строительства.
- Особенности, на которые должен обращать инженер ПТО в момент проведения экспертизы ПД, после внесения в неё изменений.

### 5. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию:

- Правила внесения в ПД и РД. Порядок утверждения изменений.
- Подсчет и составление ведомостей объемов работ. Сопоставление объемов работ со сметной документация и сметой контракта.

### 6. Цифровизация в строительстве. Информационные модели – (ТИМ (BIM)-моделирование):

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331.



Стоимость посещения

О преподавателе

14 - 16  
ИЮНЯ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

### ПРОГРАММА

- План мероприятий, утвержденных Правительством Российской Федерации от 09.09.2021 для развития отрасли информационных технологий.
- Импортзамещение программных продуктов для развития технологий информационного моделирования (ТИМ) в области гражданского строительства. Обзор программных продуктов на рынке РФ.
- Особенности разделов ПД и РД, в том числе раздела ПОС, раздела сметная документация при составлении информационной модели.
- Особенности заполнения информационной модели исполнительной документации, фиксация принимаемых работ.
- Информационная модель при эксплуатации здания и сооружения.

#### **7. Порядок и особенности составления организационно-технологической документации:**

- Проект производства работ (ППР) его составные элементы, порядок составление ППР. Ответственность инженеров ПТО при составлении ППР.
- Проект производства работ подъемными сооружениями (ППРпс).
- План производства работ на высоте (ПлПРв).
- Технологические карты на строительные и погрузочно-разгрузочные работы.
- Проект организации капитального ремонта (ПОКР). Проект организации демонтажа (ПОД) и др.
- Календарный и сетевой график производства работ. Разработка компенсационных мероприятий при отставании.
- Система стандартов безопасности труда в строительстве.
- Система пожарной безопасности работ на строительной площадке.

#### **8. Организации работ на строительной площадке. Контроль (надзор) в сфере строительства:**

- Требования законодательства РФ об организации работ на строительной площадке.
- Строительный контроль. Требования нормативных актов РФ.



Стоимость посещения

О преподавателе

14 - 16  
ИЮНЯ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

### ПРОГРАММА

#### 9. Исполнительная документация. Изменения в 2023 году:

- Комплектация пакета исполнительной документации. Реестр ИД.
- Акты освидетельствования скрытых работ (АОСР). Акты освидетельствования ответственных конструкций (АООК). Новые требования по оформлению АОСР с 2023 года. Приказ Минстроя России от 29.11.2022 № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
- Выполнение исполнительных схем.
- Механизм сдачи исполнительной документации специалистам строительного контроля заказчика (Застройщика).
- На что должен обращать внимание специалист строительного контроля заказчика (Застройщика) при согласовании исполнительной документации

#### 10. Подготовка журналов работ (общий журнал, земляных работ, изоляционные работы, сварочные работы, бетон и пр.);

- Входной контроль строительных материалов и оборудования, журнал входного контроля, акты входного контроля. Новые требования к организации входного контроля строительных материалов и оборудования с 2023 года
- Общий и специальные журналы работ, порядок их заполнения, порядок подготовки журналов работ, ответственные лица. Журнал авторского надзора. Приказ Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».



Стоимость посещения

О преподавателе



14 - 16  
ИЮНЯ

«ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

## ПРОГРАММА

### **11. Подготовка исполнительной документации по общестроительным работам и геодезической документации.**

- Порядок ведения исполнительной геодезической документации. Составление исполнительных геодезических схем.
- Земляные работы. Требования к качеству и приемке работ. Контроль качества выполнения земляных работ. Схемы операционного контроля качества земляных работ.
- Контроль качества каменной кладки. Кладка из кирпича и камней правильной формы. Приемка каменных конструкций.
- Контроль качества бетонных работ. Опалубочные работы. Арматурные работы. Бетонные работы.
- Свайные фундаменты. Основные работы по погружению свай. Сдача свайного поля.
- Конструкции железобетонные.
- Конструкции металлические и др.

### **12. Подготовка исполнительной документации по монтажным работам и инженерным коммуникациям:**

- Исполнительная документация по электромонтажным работам.
- Исполнительная документация технологических трубопроводов.
- Исполнительная документация по инженерным коммуникациям.

### **13. Государственный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию. Ответственность участников строительства:**

- Общие положения 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ.
- Особенности проведения государственного строительного надзора. Требования Градостроительного кодекса и документов РОСТЕХНАДЗОРА
- Ввод объекта в эксплуатацию. Роль инженера ПТО при формировании документов для сдачи объекта в эксплуатацию.



Стоимость посещения

О преподавателе

14 - 16  
ИЮНЯ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

### ПРОГРАММА

#### 14. Состав административных правонарушений в сфере строительства:

- Привлечение к дисциплинарной, имущественной и уголовной ответственности за нарушения норм строительного законодательства.
- Административные правонарушения. Нарушения должностных лиц в сфере строительства: способы уменьшения ответственности.

#### 15. Договор строительного подряда ГК РФ ч.2. от 26.01.1996 № 14-ФЗ: ФЗ № 44

- Заключение договора строительного подряда. Существенные условия.
- Права и обязанности сторон. Сдача и приемка результатов работ. Гарантийный срок.
- Расторжение и изменение договора, односторонний отказ от договора подряда.
- Особенности заключения государственного или муниципального контракта. Федеральные законы, регулирующие строительный подряд и торги (№ 44-ФЗ от 05.04.2013, № 223-ФЗ от 18.07.2011) с учетом поддержки государства.
- Приказ Минстроя от 14.01.2020 № 9 «Об утверждении типовых условий контракта на выполнение работ по строительству...».

#### 16. Сметная документация (СД) как часть проектной и рабочей документации:

- Основы законодательства для определения стоимости СМР, ремонтных и пусконаладочных работ.
- Государственные нормативы и методики для формирования сметной документации. Обзор документов.
- Порядок составления сметной документации. Обзор основных ошибок в СД. Риски Застройщика (Заказчика) и Лица осуществляющего строительство (подрядчика) при ошибках
- График производства работ и график оплаты выполненных работ как приложение к смете контракта.



Стоимость посещения

О преподавателе

14 - 16  
ИЮНЯ

## «ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

### ПРОГРАММА

#### **17. Сметная документация на стадии строительства:**

- Начальная максимальная цена контракта. Приказ Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр. (ред. от 21.07.2021).
- Смета контракта. Методика составления сметы контракта. Порядок изменения цены контракта. Разбор актуализации стоимости строительства в соответствии с требованиями ГК РФ (ст. 709).
- Внесение изменений в сметную документацию. Сопоставительные ведомости. Порядок индексации. в СД, роль инженера ПТО.
- Дополнительные работы– обоснование, составление и согласование стоимости на дополнительные работы (внесения изменений в договор строительного подряда или контракт

#### **18. Оценка требований положений контракта инженером ПТО. На что обращать внимание после подписания контракта:**

- Ответственность за нарушение условий контракта, штрафы.
- Возможные риски. Страхование, банковская гарантия и др.

#### **19. Оплата выполненных работ:**

- Определение объемов работ, проверка заполнение актов выполненных работ. Отмена формы КС-2, КС-3, КС-6; Контроль выполненных работ по форме КС-6а
- Списание материалов, формирование формы М-29 по выполнению работ. Ответственность инженеров ПТО за списание строительных материалов. Организация взаимодействия бухгалтерии и ПТО в рамках строительной организации.



Стоимость посещения

О преподавателе



14 - 16  
ИЮНЯ

«ИНЖЕНЕР ПРОИЗВОДСТВЕННО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10

Занятие проводит  
**Работкин Дмитрий Васильевич**

## ПРОГРАММА

### 20. Электронный документооборот.

- Электронное актирование. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04. 2021 № 667.
- Исполнительная документация в электронном виде.

### 21. Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2020 - 2023 годы.

### 22. *Ответы на вопросы.*



Стоимость посещения

О преподавателе

## ВЕДУЩИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ



### Работкин Дмитрий Васильевич

- Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам ИСИИККС;
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;
- Эксперт арбитражного суда в области строительства;
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

#### Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

#### Профессиональный опыт:

- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

#### Дополнительное образование:

- 2012 — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».

## СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

33 000  
рублей

При оплате до 25 апреля  
стоимость составит 31 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.  
При регистрации трех и более участников  
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал  
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение  
о повышении квалификации,  
установленного государством образца.



МЕСТО  
ПРОВЕДЕНИЯ:

Гостиница «Юбилейная»,  
пер. Алтайский д.10.

г. Южно-Сахалинск



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,  
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:

8-800-700-86-69

 **Сибирский  
межрегиональный  
учебный центр**

г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж  
Телефон: 8-800-700-86-69;  
Почта: [mail@inter-regional.ru](mailto:mail@inter-regional.ru)

