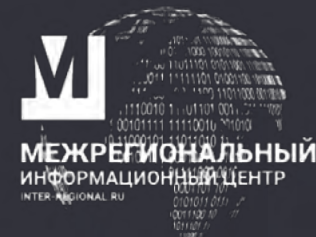


25 - 26 мая 2026г.



«100 вопросов сметчика»

«Межрегиональный информационный центр» совместно с Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства (ИСИИККС) выступят организаторами уникального проекта «100 вопросов сметчика».

 Прямое включение

8-800-700-86-69

inter-regional.ru

mail@inter-regional.ru

Краткая информация:

Концепция мероприятия заключена в идее рассказать специалистам в сфере ценообразования и сметного нормирования об изменениях законодательства за счет ответов на 100 самых противоречивых вопросов в работе инженера-сметчика. На сегодняшний день, проект не имеет аналогов по информативности и количеству рассматриваемых тем.

Руководителями сметно-договорных отделов крупнейших компаний страны, были собраны и направлены в Учебный центр наиболее частые и проблемные вопросы из практики специалистов в 2026 году.

Мероприятие «100 вопросов сметчика» пройдет в два этапа. В первый день будут даны ответы на популярные вопросы. Эксперты прокомментируют и оценят правильность применяемых методов при решении конкретных задач. Второй день будет посвящен ответам на вопросы из чата прямой трансляции.

Взаимодействуя с множеством организаций, Межрегиональный информационный центр, проводит мониторинг и оценку запросов на получение профессиональной информации. Исходя из потребностей специалистов, новый формат проекта, позволит получить разъяснения по многим аспектам трудовой деятельности без длительного поиска материалов по ключевым изменениям в стоимостном инжиниринге.



Инвестиционное планирование. Определение стоимости планируемого к строительству объекта.

1. Как посчитать стоимость инвестиционного проекта при планировании инвестиций?
2. Применяются ли НЦС для планирования бюджета для реконструкции или капитального ремонта?
3. Какие затраты учтены в показателях НЦС?
4. Какие затраты не учтены в показателях НЦС и как учесть эти виды затрат в расчетах бюджета?
5. Как сделать расчет планируемого бюджета в прогнозном уровне цен?

Требования к составлению сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования.

6. Какие заказчики должны использовать ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства?
7. Как изменилась стоимость строительных ресурсов с переходом в РИМ?
8. Профессиональные стандарты сметчиков – для каких организаций они разработаны и для кого они обязательны?
9. Как часто нужно повышать квалификацию сметчику? Нужно сдавать экзамены или проходить аттестацию сметчику?
10. Чем отличается учет стоимости ресурсов при бюджетном строительстве по 44-ФЗ, при строительстве по 223-ФЗ и при коммерческом строительстве?
11. Почему стоимость материалов во ФГИС ЦС ниже, чем на строительном рынке?
12. Можно ли вместо материалов из базы взять материал по коммерческому предложению? Есть ли какие-нибудь условия учета стоимости материалов по КП вместо ФСБЦ?
13. Как правильно рассчитать стоимость строительных материалов для базисно-индексного метода?
14. Зачем считать перевозку к каждому материалу? Почему нельзя учесть всю перевозку материалов в конце сметы «одной строкой» или в 9-й главе? Кто за это отвечает?
15. Чем отличается расчет затрат на перевозку материалов по базе и по прайсу?
16. Можно в смете учесть железнодорожные перевозки? Как это правильно сделать?
17. Может ли заказчик диктовать проектировщику на какие материалы учитывать перевозку, а на какие – нет?
18. Если заказчик ничего не согласовал по перевозке – перевозку считать не нужно?

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

19. Если в сплит-форме нет индекса на материал - что делать?
20. Что делать, если в базе отсутствуют, например, узлы трубопроводов, нужные металлоконструкции и тому подобные конструкции и изделия?
21. Что делать, если в сметной норме отсутствует расход материалов? Где взять эти данные? И когда нужно учитывать трудноустраняемые потери и отходы?
22. Проанализировали заработную плату в сплит-форме, и она ниже зарплаты на рынке. Что делать?
23. Можно ли как-то поднять зарплату в смете от той, что приведена во ФГИС ЦС?
24. Как влияет Отраслевое тарифное соглашение на оплату труда в смете?
25. На сайте ФГИС ЦС есть отраслевые сплит-формы. Когда их можно применять?
26. Кто должен принять решение о учете в смете командирования или вахты?
27. Как рассчитать вахтовую надбавку и оплату межвахтового отпуска? Как правильно рассчитать затраты на перевозку рабочих на вахту?
28. Как правильно рассчитать затраты на проживание рабочих при выполнении работ вахтовым методом ведения работ?
29. Как правильно применять указания Методик при составлении сметных расчетов с учетом условий, влияющих на снижение производительности труда?
30. Как правильно применять при составлении сметных расчетов на СМР коэффициенты, учитывающие повышенный размер оплаты труда?
31. Факторы стесненности применяются на всю смету или на отдельные виды работ? Как это обосновать? Кто это должен делать? Кто согласовывает?
32. Как рассчитать размер затрат на осуществление строительного контроля при ресурсном способе составления сметной документации по-новому?
33. Что правильно указать в пояснительной записке к сметной документации?
34. Что такое xml-схемы. Зачем они нужны. Кто их формирует? Как их можно прочитать? Кто проверяет?
35. Кто должен составлять ведомость объемов работ в формате xml-схемы?
36. Что должно быть указано в ВОР? Как можно обосновать работы в ВОР?
37. Как нужно составлять сметы организациям, которые работают на УСН с учетом новых налоговых требований?
38. Что нужно учесть при прохождении экспертизы на достоверность определения сметной стоимости при переходе на ресурсно-индексный метод?
39. Какие особенности прохождения экспертизы на достоверность определения сметной стоимости при корректировке проектных решений с переходом на ресурсно-индексный метод?

«Приказ Минстроя № 841/пр. Правила расчета НМЦК, составление сметы и графика производства работ контракта.»

40. Как учесть фактическую и прогнозную инфляцию при формировании сметы контракта?
41. Пересчитываем или нет сметную документацию с новыми индексами Минстроя при расчете НМЦК? Что делать с материалами и оборудованием, учтенными по данным конъюнктурного анализа?
42. Как определить стоимость контракта, если срок строительства будет два и более года?
43. Как выполнить детализацию (группировку) и разгруппировку работ и затрат с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта?
44. Как составить график производства работ и смету контракта, чтобы избежать сложностей при закрытии актов выполненных работ?
45. Что должен расшифровать подрядчик при формировании первичных учетных документов? Как обосновать?
46. Правильно ли расстояние перевозки расценивать как объем работ, в ситуации, когда сметным расчетом (тендерная смета) предусмотрено, расстояние больше, чем фактическое плечо перевозки?
47. Что такое комплекс работ, как его закрывать в актах при выполнении работ?
48. Как назначить единицу измерения конструктивному элементу? От чего зависит выбор единиц измерения?
49. В контракте указано предоставить акт выполненных работ КС-2. В каком виде его нужно делать? Можно акт КС-2 сделать по смете контракта, или надо по локальным сметам закрывать работы?
50. Как списывать материалы на основании сметы контракта? Как меняется форма М-29 при переходе на РИМ и смету контракта?
51. Как закрывать непредвиденные затраты, зимние удорожание и другие лимитированные затраты? Как подрядчик должен за них отчитываться?
52. Что проверяют при проведении контрольных проверок при исполнении государственных (муниципальных) контрактов?
53. Как правильно вносить изменения в смету контракта? Кто это должен делать?
54. Как исправить возникшие ошибки составления смет без финансовых потерь для подрядчика?
55. Какие основные ошибки допускаются в исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ в: КС-6, КС-2, КС-3...
56. С учетом введения НДС для упрощенной системы НДС как должна выглядеть формула $(МАТ+(ЭМ -ЗПМ) +НР * 0,1712+ СП*0,15+ ОБ) *0,2* Кинфл$?

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЯ

57. Как учесть компенсацию за материалы для организаций, работающих на УСН? Как компенсировать подрядчику НДС, если стоимость контракта менять нельзя?
58. Как составить смету контракта для победителя конкурса, который работает на УСН?
59. Какие изменения будут при расчете НМЦК и сметы контракта после утверждения новой методики Минстроем в 2026 году?

«Составление смет на ремонтно-строительные работы. Применение методических документов, правила расчета затрат».

60. Кто определяет вид работ и как отличить ремонт от реконструкции? Зачем необходимо правильно определить вид ремонта?
61. На какие работы по выполнению ремонта можно не проводить проверку достоверности определения сметной стоимости?
62. Как обосновать применения коэффициентов 1,15 к ЗП и 1,25 к ЭММ при выполнении работ по капитальному ремонту? Можно ли применять эти коэффициенты при текущем ремонте?
63. Как осуществить расчет стоимости возвратных сумм по сдаче металлолома или лома цветных металлов или других возвратных материалов?
64. Как рассчитать массу мусора от разборки ГКЛ перегородок и подобных конструкций при их утилизации?
65. Обычно на капитальный ремонт не делаются инженерные изыскания. Как определить категорию грунта при проведении земляных работ при капитальном ремонте?
66. Как быть, когда нужна сметная стоимость (локальный сметный расчет), а проекта еще нет?
67. Можно ли на капитальный ремонт формировать смету контракта по приказу Минстроя № 841/пр?
68. Какие особенности составления смет для мелких капитальных ремонтов и текущих ремонтов?
69. Можно ли пользоваться Методикой № 421/пр и другими методиками при текущем ремонте?

«Составление смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП. Применение методических документов на составление сметных расчетов на ПНР, на электротехнические работы, вентиляцию».

70. Нужно ли брать коэффициенты на работу под напряжением при ПНР по 1 сборнику на электротехнические устройства и как обосновать это?

71. Сборник ГЭСНп01 учитывает производство работ в электроустановках, находящихся под напряжением, но не учитывает оформление специальных допусков (наряда-допуска). Следует ли учитывать коэффициент на данную стесненность в случае оформления допуска?
72. Для каких целей в расценках на монтаж воздуховодов присутствуют элементы: лючки, шиббер, сетка и заслонка, как правило данные элементы не указаны в спецификации вентиляционной сети?
73. Почему Заказчик не пропускает ПНР на сплит системы?
74. Заказчик считает, что затраты на индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха принимаются в размере 5 %. Это и есть ПНР систем вентиляции?
75. Почему не пропускают ПНР на видеонаблюдение, телефонию и другие подобные системы?
76. Как отличить системы автоматического управления и регулирования от АСУ ТП или диспетчеризации?
77. Какой оптимальный алгоритм определения количества каналов в автоматизированной системе?
78. Как правильно рассчитать категорию сложности систем, состоящих из нескольких подсистем?
79. Чем отличается класс метрологической точности от погрешности измерения значения, которых указаны в паспорте измерительного прибора?
80. В чем необходимость расчета Коэффициентов K_m/i и K_y ?
81. Чем отличается категория сложности по каналам связи (там их 3) от категории сложности по настройкам программного обеспечения (там их 4)?
82. Можно учитывать при ПНР приемо-сдаточные испытания? Как их обосновать?
83. Как правильно учитывать наладку систем пожарно-охранной сигнализации?

«Составление смет на проектно-изыскательские работы»

84. Как правильно применять новую методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации к сборникам СБЦ?
85. Можно ли рассчитать смету на ПИР по форме ЗП? Как это сделать правильно?
86. Какую заработную плату учитывать при расчете смет по форме ЗП?
87. Почему надо рассчитывать стоимость ПИР в ССРСС? При составлении данного расчета уже известна цена на эти работы, согласно конкурсной документации (договор уже заключен).
88. Включены ли затраты на разработку ВОР и транспортных схем в стоимость проектных работ по НЗ или эти затраты нужно оплачивать проектировщику дополнительно?

Технологии информационного моделирования (ТИМ).

89. Чем отличается Информационная модель от Цифровой информационной модели и 3-D модели?
90. Информационное моделирование обязательно для бюджетного заказчика? А для частного заказчика?
91. Какие преимущества заказчику дает применение информационной модели?
92. Какое программное обеспечение нужно для разработки сметного раздела на основе 3-D модели?
93. Какие специалисты и знания нужны проектировщику для работы с 3-D моделями?
94. Какие специалисты нужны для перехода на информационное моделирование заказчику?
95. В ССРСС учитываются затраты заказчика на информационное моделирование? Как посчитать эти затраты?
96. Какие специалисты нужны подрядчику при строительстве по информационным моделям?
97. Есть ли стандартизация ТИМ-процессов и регламенты взаимодействия заказчика и подрядчика?
98. Какие основные проблемы автоматизированной разработки смет с применением ТИМ?
99. Примеры ТИМ-стандартов, регламентов и технических требований.
100. Какие требования есть при подготовке ЦИМ к прохождению экспертизы.



Митяева Наталья Борисовна

- Эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту. Независимый эксперт НО «ТЦА», специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и ТЦА при Общественном Совете Минстроя РФ. Преподаватель дисциплины «Ценообразование и сметное дело в строительстве» в Государственном Университете Управления (г. Москва).

Профессиональный опыт:

- 2018г. – по н.в. - работа в бюджетной сфере (ФГБУ) – ценообразование в капитальном строительстве, проектное управление объектами КС, строительный контроль, аудит в строительстве, капитальные и текущие ремонты, в том числе по объектам культурного наследия, оценка незавершенного строительства;
- 2018г. – по н.в. - «Разработка НЦС для автодорожной отрасли» по строительству, реконструкции и капитальным ремонтам по заказу ФАУ «РосдорНИИ»;
- 2018г. – по н.в. - ценовой аудитор в строительстве по объектам энергетики и промышленного строительства;
- 2004 г. – 2018 г. - консультант по разработке методических рекомендаций в строительстве по заданию Минстроя (АО «ЦНС) и НЦС по объектам энергетики и линейным объектам;
- 2002 г. – 2018 г. – начальник отдела ценообразования и методологии АО «НИИЦ МРСК»;
- 2002 г. – 2017 г. - начальник отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».

Профессиональные компетенции:

- Экспертиза сметной документации в строительстве;
- Оценка незавершенного строительства;
- Разработка отраслевых и федеральных нормативов НЦС и ГЭСН;
- Разработка методических рекомендаций в строительстве по содержанию службы заказчика;
- Определение затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом и др;
- Ценообразование в энергетическом строительстве;
- Управление стоимостью и BIM технологии в строительстве.

Сфера профессиональных компетенций:

- Реформа ценообразования в строительстве;
- Экспертиза сметной документации в строительстве:
- сложные вопросы и практические рекомендации на современном этапе;
- Договорные цены в контрактах;
- Расчёт стоимости планируемого к строительству объекта
- (обоснование инвестиций);
- Технологический и ценовой аудит как инструмент контроля инвестиций.



Карасёва Ольга Владимировна

- Участник проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства.
- Практикующий эксперт-разработчик нормативов и методик определения цены строительства. Специалист экспертной группы Минстроя по внедрению BIM-технологий и комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

Профессиональный опыт:

- Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по внедрению BIM-технологий;
- Разработчик укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС) в рамках государственного заказа по разделам «Линейные объекты», «Объекты энергетики (кроме линейных)» и «Объекты городской инфраструктуры»;
- Разработчик укрупнённых нормативов цены строительства на капитальный ремонт, реконструкцию и содержание автомобильных дорог для ФАУ «РОСДОРНИИ»;
- Разработчик элементных сметных нормативов (ГЭСН);
- Принимала участие в разработке методик по определению: величины накладных расходов; величины сметной прибыли; затрат на строительство временных зданий и сооружений; дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время; затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом; затрат на содержание службы заказчика;
- Практикующий эксперт-разработчик нормативов и методик определения цены строительства с опытом работы в строительной отрасли более 20 лет;
- Руководила отделом сметного нормирования Госкорпорации «Росатом»;
- Много лет занимала должность главного эксперта по ценообразованию ряда энергетических Компаний Центральной России, основные объекты проверки: объекты энергетики, ТЭЦ ЦФО РФ, кроме того объекты ЦБ России, Минфина РФ, объекты здравоохранения, Большой театр, Храм Христа Спасителя;
- В настоящий момент, занимает должность Заместитель директора научно-образовательного центра ценообразования и сметного нормирования Института строительства и ЖКХ ГАСИС НИУ ВШЭ.
- Имеет ряд ведомственных наград.

Образование:

- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-исследовательских работ»;
- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации по ПНР;
- Специалист по курсу: «Эффективные способы разрешения споров в сфере государственного и муниципального заказа» (Удостоверение международного образца);
- Специалист по курсу: «Microsoft Project Standard 2013/2010. Основы управления проектами».(Удостоверение международного образца);
- Специалист по программе «Фирменные системы сметных расчётов стоимости строительства и ремонта».

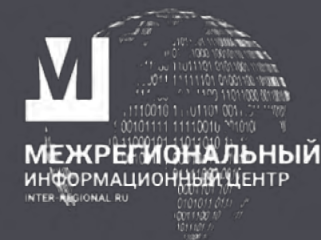
СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

36 000 р.

- При оплате до 24 апреля стоимость составит 34 200 рублей.
- Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 8583-л.
- Прямое включение

По окончании Вы получаете Удостоверение о повышении квалификации установленного государством образца сроком действия 5 лет, а также обширный методический материал в электронном виде.

25 - 26 мая 2026 г.



Зарегистрироваться
или получить
консультацию:

8-800-700-86-69

inter-regional.ru

mail@inter-regional.ru