

**ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ
В ОБЛАСТИ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Редакция 16

ЮЖНО-САХАЛИНСК

2026г.

Редакции:

1. Правила контроля Ассоциация «СпецСтройРеконструкция» Дата ввода: Решение Общего собрания членов НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Протокол №3 от 03 ноября 2009 г.
2. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Протокол №9 от 02 августа 2011 г.
3. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Протокол №11 от 27 февраля 2013 г.
4. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Протокол №12 от 26 февраля 2014 г.
5. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция» Протокол №13 от 31 марта 2015 г.
6. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №15 от 26 мая 2016 г.
7. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №16 от 31 августа 2016 г.
8. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №18 от 03 апреля 2017 г.
9. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №20 от 08 августа 2017г.
10. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №21 от 07 июня 2018г
11. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №22 от 30 апреля 2019г
12. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №23 от 09 апреля 2020г.
- 13.Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №24 от 15.04.2021г.
14. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №25 от 26.05.2022г.
15. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №26 от 27.04.2023г
16. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №31 от 28.04.2026г

1. Общие положения

1.1. Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2006 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Целью контроля является своевременное выявление и предупреждение нарушений правил и требований, установленных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее – Ассоциация), а также нарушений безопасности и технологии выполняемых строительных работ, нарушений требований охраны труда.

1.3. Задачи при проведении контрольных мероприятий: повышение ответственности членов Ассоциации за выполнение договорных обязательств, выработка рекомендаций и принятие мер по обеспечению качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства членами Ассоциации. Сбор, профилактика нарушений требований охраны труда и обработка информации о деятельности членов Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов.

1.4. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», органами управления, специализированными органами и работниками саморегулируемой организации.

2. Предмет контроля Ассоциации

2.1. Предметом контроля в соответствии с настоящими Правилами является соблюдение членами Ассоциации:

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением строителей, законодательства в сфере охраны труда;

- требований технических регламентов;

- требований к членству в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»;

- правил саморегулирования Ассоциации;

- обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- соответствия размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

- требования заключения договора страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Контроль в области соответствия членом Ассоциации требованиям, изложенным в п. 2.1. осуществляется специализированным органом Ассоциации - Комитетом контроля (Контрольным комитетом), порядок формирования и компетенция которого установлена Уставом Ассоциации и «Положением о Комитете Контроля».

3. Виды и формы контроля

3.1. **Контроль в отношении членом Ассоциации осуществляется:**[ТН1]

3.1.1. путем проведения проверок кандидата при вступлении в Ассоциацию

3.1.2. путем проведения плановых проверок

3.1.3. путем проведения внеплановых проверок

3.1.4. путем проведения систематических проверок исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, а также проверок на соответствие:

- размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.1.5. путем применения риск-ориентированного подхода (в соответствии с приказом Минстроя России от 10.04.2017г. №699/пр), если деятельность члена Ассоциации связана с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

3.1.6. при участии в плановых и внеплановых проверках, проводимых органами государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, в рамках взаимодействия, предусмотренного Федеральными законами от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ, от 01.12.2006 № 315-ФЗ по вопросам защиты прав членом при осуществлении государственного или муниципального контроля (надзора). При получении уведомления органа государственного строительного надзора о назначении проверки соответствия работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства

членом саморегулируемой организации, Ассоциация вправе направить для участия в проверке в качестве наблюдателя по вопросам защиты прав и законных интересов членов своего уполномоченного представителя из числа членов Контрольного комитета.

3.1.7. Контроль в отношении члена Ассоциации путем проведения внеплановой проверки может быть осуществлен в том числе при направлении им заявления на повышение уровня ответственности.

3.2. Проверки осуществляются членами Комитета Контроля, назначенными приказом генерального директора на проведение проверки. Проверки, осуществляемые саморегулируемой организацией, могут быть **выездными или документарными**.

3.3. Выездная проверка осуществляется по месту нахождения органов управления проверяемого члена Ассоциации и (или) по месту осуществления им производственной деятельности. Выездная проверка проводится:

3.3.1. В случаях, когда достоверность предоставленных членом Ассоциации сведений может быть в полной мере оценена лишь посредством выезда на место нахождения органов управления проверяемого и (или) на место осуществления им производственной деятельности.

3.3.2. При наличии данных о возможных нарушениях члена Ассоциации в случаях, когда такие данные могут быть проверены лишь посредством выезда на место нахождения органов управления проверяемого и (или) на место осуществления им производственной деятельности.

3.3.3. В иных случаях по решению Комитета по контролю.

3.3.4. По результатам риск-ориентированного подхода в случае осуществления членом Ассоциации строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства

3.4. Если деятельность члена Ассоциации связана с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода (в соответствии с приказом Минстроя России от 10.04.2017г. №699/пр). При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по соответствующей методике (**раздел 9 настоящих Правил**).

3.5. Документарная проверка осуществляется в офисе Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» посредством проверки документов, представленных членом Ассоциации для проверки.

3.6. Плановые проверки членов Ассоциации на соответствие требованиям к членству в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», правил саморегулирования Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций осуществляются не реже, чем один раз в два года.

Продолжительность плановой проверки не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней с даты начала проверки. В случае производственной необходимости, отсутствии ограничения в соответствии с требованиями законодательства, срок проверки может быть продлен решением Комитета Контроля, но не более чем на очередные 30 (тридцать) календарных дней.

3.7. Контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

3.8. Проверка исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении члена Ассоциации проводится проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, а также проверка соответствия размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.9. План (график) плановых проверок разрабатывается Комитетом контроля, согласовываются с Генеральным директором и утверждаются Советом Ассоциации.

3.10. Член Ассоциации обязан предоставить для проверки документы в соответствии с письменным Уведомлением о проведении проверки саморегулируемой организации. Письменное уведомление не ограничивает право саморегулируемой организации требовать предоставления на проверку документов, не включенных в такое уведомление. Для проверки предоставляются надлежащим образом заверенные копии документов. Член Ассоциации обязан предоставлять в саморегулируемую организацию документы (копии документов), содержащие достоверную информацию. В случаях, когда достоверность копии документа вызывает сомнения, Ассоциация имеет право требовать предоставления оригинала такого документа. Оригинал документа предоставляется в саморегулируемую организацию представителем проверяемого, в присутствии которого проводится сверка копии документа с его оригиналом.

3.11. Не представление необходимых для проверки документов в установленный срок, либо не соответствие предоставленных документов требованиям Ассоциации, приравнивается к нарушению требований настоящего Положения в части осуществления контроля, а также к нарушению требований Ассоциации, подлежащих проверке и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

3.12. Информация о проведенных проверках за определенный период в форме Сведений о проведенных проверках деятельности членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется на электронном носителе в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4. Проверка при приеме в члены Ассоциации

4.1. При приеме в члены Ассоциации проводится проверка кандидата в члены Ассоциации в части соответствия его Требованиям к членам Ассоциации «СпецСтройРеконструкция». Проверка является документарной, однако, по решению Комитета контроля, может осуществляться с выездом на место нахождения органов управления организации или индивидуального предпринимателя, подавших документы на вступление в члены Ассоциации. Целью данной проверки является контроль соответствия представленных документов оригиналам документов кандидата в члены Ассоциации, достоверность представленных сведений и информации. Пакет документов для вступления в члены Ассоциации представляется по описи в соответствии с п. 2.4 Положения о членстве в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция». Сроки проведения проверки должны обеспечить соблюдение двухмесячного срока с даты предоставления пакета документов для вступления, определяемым Положением О членстве в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

5. Плановые проверки

5.1. Плановые проверки в части соблюдения членами Ассоциации требований, изложенных в п. 3.6 проводятся не реже чем один раз в два года.

Проверяемым периодом при проведении плановой проверки является временной период с даты принятия решения о приеме проверяемого в Ассоциацию или даты его предыдущей проверки до даты проводимой проверки.

5.2. Совет Ассоциации утверждает план проверок осуществления членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности. План проверок в течение трех рабочих дней после его утверждения размещается на официальном сайте Ассоциации.

5.3. Для проведения плановой проверки издается приказ Генерального директора Ассоциации.

5.4. После издания приказа Генерального директора Ассоциации о проведении плановой проверки проверяемые члены Ассоциации надлежащим образом, в соответствии с требованиями законодательства РФ (ГК РФ), уведомляются о проведении проверки (Приложение 1,2) не позднее чем за **десять рабочих дней** до начала ее проведения. Уведомления о проведении проверки направляется по контактными данным (адресам), указанным в реестре членов Ассоциации, любым доступным способом, обеспечивающим надлежащее уведомление проверяемого лица и фиксирование доказательств получения информации адресатом. Проверяемое лицо обязано в случае изменения местонахождения члена Ассоциации, его электронного и/или почтового адресов, по которым отправляется корреспонденция, незамедлительно уведомить Ассоциацию о соответствующих изменениях. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность и своевременность уведомления Ассоциации о возникших изменениях. Неполучение Уведомления о проведении проверки по причине не уведомления Ассоциации об изменении адресов (почтового и электронной почты) не является уважительной причиной, является самостоятельным пунктом нарушения и требует применения мер дисциплинарного воздействия.

5.5. Плановая проверка может быть перенесена на основании заявления члена Ассоциации, содержащего объективные причины переноса проверки. В этом случае по ходатайству председателя Контрольной комиссии, решением (приказом) Генерального директора Ассоциации срок проверки может быть перенесен.

5.6. Предметом проверки является соответствие организации (ИП) требованиям к членам Ассоциации, полнота и достоверность представленной информации. При необходимости в ходе осуществления проверки могут быть приглашены специалисты и эксперты.

Член Ассоциации, без уважительных причин уклоняющийся от проведения проверки, может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии нормативными документами Ассоциации.

5.7. По итогам плановой проверки составляется Акт плановой проверки (далее – Акт проверки) в двух экземплярах, которые подписываются членами комиссии, проводившими проверку, и уполномоченным представителем проверяемого члена Ассоциации. Один экземпляр Акта проверки хранится в деле члена саморегулируемой организации, второй экземпляр передается уполномоченному представителю проверяемого. В целях своевременного информирования члена Ассоциации о результатах проверки сканированная копия Акта проверки может быть направлена проверяемому по электронной почте. Форма Акта плановой проверки утверждается Контрольным комитетом.

5.8. В случае несогласия с изложенными в Акте плановой проверки выводами, проверяемый член Ассоциации имеет право, не позднее двух рабочих дней с даты ознакомления проверяемого с результатами плановой проверки, представить в Ассоциацию в письменной форме мотивированные возражения по результатам проверки, которые вместе с другими материалами плановой проверки подлежат рассмотрению Контрольным комитетом. По результатам рассмотрения материалов проверки Контрольный комитет подтверждает обоснованность выводов плановой проверки либо указывает на их необоснованность. Контрольный комитет также может принять решение о дополнительной проверке фактов, изложенных проверяемым в своих возражениях по результатам проверки.

5.9. В случае выявления в результате плановой проверки фактов нарушений членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе условий членства в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» вопрос о возможном применении в отношении такого члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия выносится на рассмотрение Дисциплинарного комитета.

5.9.1. В случае выявления в результате плановой проверки фактов незначительных (не влияющих на безопасность объектов капитального строительства) нарушений, допущенных членом Ассоциации, решение о передаче материалов проверки в Дисциплинарный комитет для применения мер дисциплинарного воздействия принимается на усмотрение Комитета контроля.

5.10. Плановая проверка не проводится, если плановой проверке предшествовала внеплановая проверка, по содержанию идентичная плановой проверке и с момента окончания внеплановой проверки прошло не более 3 месяцев.

6. Внеплановые проверки

6.1. Внеплановая проверка назначается в следующих случаях:

- при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, рассмотрение которых относится к сфере деятельности Комитета контроля Ассоциации;
- по истечении срока исполнения членом Ассоциации ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;
- при получении Ассоциацией иной информации (кроме жалоб и обращений) о нарушениях, относящихся к предмету контроля Ассоциации.
- поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии).
- нарушения обязательных требований Ассоциации или возникновении угрозы причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, которые выполнены членами Ассоциации.
- по результатам расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации при осуществлении (либо намерении осуществлять) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии).

- по результатам мониторинга информации о деятельности членов СРО, содержащейся в открытых источниках.

- непредставление членом Ассоциации уведомления в соответствии с п. 7.4 настоящего Положения

может являться основанием для проведения внеплановой проверки члена СРО.

6.2. Члены Ассоциации, заключившие договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны уведомить Ассоциацию о каждом факте предъявления к ним претензии, иска, иного имущественного требования о возмещении убытков и взыскании неустойки (пени, штрафа) за нарушение договорных обязательств.

6.3. Для проведения внеплановой проверки издается приказ Генерального директора Ассоциации.

6.4. При проведении внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) предмет проверки не может выходить за пределы фактов, изложенных в ней. При необходимости в процессе осуществления проверки могут быть привлечены специалисты и эксперты.

6.5. Жалобы (обращения, заявления) на действия членов Ассоциации подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления с участием лица, направившего такую жалобу.

6.6. Жалобы (обращения, заявления), не позволяющие установить лицо, обратившееся в Ассоциацию, а также не содержащие сведений о нарушении требований, являющихся предметом деятельности Комитета контроля, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

6.7. Жалоба (обращения, заявления), направляемые в Ассоциацию, должны содержать соответствующие обоснования с приложением подтверждающих документов.

6.8. После издания приказа Генерального директора Ассоциации о проведении внеплановой проверки проверяемому члену Ассоциации по контактными данным (адресам), указанным в реестре членов Ассоциации, направляется, любым доступным способом, обеспечивающим надлежащее уведомление проверяемого лица и фиксирование доказательств получения информации адресатом, Уведомление о проведении проверки не позднее, чем за 24 часа до начала ее проведения.

6.9. При поступлении в Ассоциацию заявления от члена СРО о намерении увеличить уровень ответственности, Контрольный комитет имеет право осуществить внеплановую проверку организации на предмет соответствия члена СРО требованиям к членам Ассоциации. По результатам внеплановой проверки Совет принимает решение о внесении изменения в реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с заявлениям, либо об отказе во внесении изменений.

6.10. При поступлении в Ассоциацию заявления от члена СРО о намерении заключать договора в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), Ассоциация осуществляет проверку своего члена, не позднее двух рабочих дней с момента поступления в

саморегулируемую организацию соответствующего заявления. Проверке подлежит соответствие члена СРО требованиям к членам Ассоциации, осуществляющим выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (за исключением, объектов использования атомной энергии), а также расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации при осуществлении (либо намерении осуществлять) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии).

6.11. Если по результатам проверки член Ассоциации соответствует вышеуказанным требованиям, решением Совета вносятся изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части сведений о наличии у такого члена Ассоциации права на заключение договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением, объектов использования атомной энергии).

7. Порядок организации и проведения проверок соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.1. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательства, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

7.2. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

7.3. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 5 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.4. Член Ассоциации обязан уведомлять саморегулируемую организацию:

- о всех заключенных им договорах строительного подряда,
- о заключенных договорах подряда на осуществление сноса,
- о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 Градостроительного Кодекса РФ

в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров. Форма уведомления размещается на сайте Ассоциации.

Уведомление по утвержденной форме с подтверждающими документами представляется членом саморегулируемой организации в отдел контроля Ассоциации посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Электронная версия формы в виде файла Excel с электронными копиями подтверждающих документов в формате PDF направляются в Ассоциацию по электронной почте.

Член Ассоциации не обязан предоставлять подтверждающие документы, если информация, содержащаяся в них, размещается в форме общедоступных данных. В этом случае в Уведомлении указывается ссылка на единый информационный ресурс (ЕИС) где содержится информация/документы.

7.5. Проверка исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении члена Ассоциации проводится проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, а также проверка соответствия размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

Под фактическим совокупным размером обязательств члена Ассоциации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается сумма стоимости работ по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

7.6. При определении фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление

сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда, исполненными на основании подписанного сторонами акта о приемки выполненных работ.

7.7. При определении совокупного размера обязательств учитываются обязательства по следующим договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7.8. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательства, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проведения проверки составляется Акт, который подписывается членами комиссии, проводившими проверку. Акт проверки хранится в деле члена саморегулируемой организации. Форма Акта проверки утверждается Контрольным комитетом.

7.9. Если по результатам проверки, Ассоциацией установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательства, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в 3 (трех) дневный срок после завершения проверки направляет указанному члену Ассоциации предупреждение о превышении установленного уровня

ответственности по обязательствам члена Ассоциации и требование об увеличении размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

7.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования об увеличении размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5 (пяти) дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

7.11. Удален.

7.11. Контрольный комитет Ассоциации осуществляет проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательства, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при проведении плановых проверок.

7.12. По результатам проведения проверки составляется акт проверки Акт проверки оформляется непосредственно после завершения проверки и утверждается Председателем Контрольного комитета Ассоциации.

8. Порядок проведения проверок

8.1. Проверка в области соблюдения членами Ассоциации требований к членам Ассоциации, Правил саморегулирования Ассоциации, Правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов может предполагать выезд на место нахождения органов управления члена Ассоциации и место деятельности члена Ассоциации (строительных площадок, объектов строительства).

Датой начала проверки является дата фактического допуска лиц, осуществляющих проверку, к материалам и информации, являющимся предметом проверки.

8.2. Срок проведения выездной проверки при выезде на место нахождения органов управления члена Ассоциации не может превышать пяти рабочих дней, при выезде на место деятельности члена Ассоциации – двадцати рабочих дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, срок проведения выездной проверки может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней.

8.3. Член Ассоциации, в отношении которого проводится проверка, обязан предоставить возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки,

а также обеспечить доступ на территорию органов управления организации, объектов строительства, зданий, сооружений, помещений, к используемому оборудованию, транспортным средствам. При необходимости член Ассоциации обеспечивает присутствие руководителей, специалистов и начальников подразделений, ответственных за организацию строительства.

8.4. Проверка по поступившей жалобе (обращению, заявлению) или информации. Жалоба (обращения, заявления), направляемые в Ассоциацию, а так же иная информация о нарушениях членов Ассоциации, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления. Днем поступления является дата регистрации данной жалобы (обращения, заявления). После анализа сведений, содержащихся в жалобе (обращении, заявлении) или информации, принимается одно из следующих решений:

- о проведении проверки или служебного расследования;
- об отказе в проведении проверки или служебного расследования, если предмет жалобы отсутствует либо выходит за рамки деятельности Ассоциации;
- о получении от заявителя дополнительной информации в случае, если содержащихся в жалобе (обращении, заявлении) сведений недостаточно для принятия одного из указанных выше решений.

8.5. По результатам проведенной проверки составляется Акт проверки.

8.6. Акт проверки должен содержать следующую информацию:

- дата, номер и место составления Акта проверки;
- основания принятия решения о проведении проверки;
- наименование члена Ассоциации, в отношении которого проводится проверка;
- сроки и место проведения проверки;
- перечень лиц, проводящих проверку, с указанием их должностей;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;
- выводы о наличии или об отсутствии нарушений в работе члена Ассоциации, соответствии члена Ассоциации требованиям стандартов и правилам Ассоциации, требованиям законодательства Российской Федерации.

8.7. К Акту проверки, при необходимости, прилагаются протоколы или заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, протоколы отбора материалов, объяснения работников организации (индивидуального предпринимателя) – членов Ассоциации, на которых возлагается ответственность за нарушения и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

8.8. Акт проверки составляется в 2-х экземплярах: Один экземпляр Акта проверки вручается под расписку представителю члена Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, или направляется по почте с уведомлением о вручении адресату. Второй экземпляр Акта проверки хранится в архиве Ассоциации в течение срока, установленного действующим законодательством.

8.9. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в Акте проверки член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, в течение пятнадцати дней с момента получения Акта проверки вправе представить в Ассоциацию (в письменной форме) возражения в отношении Акта проверки в целом или его части с приложением подтверждающих документов.

8.10. В случае выявления нарушений требований технических регламентов или проектной документации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, либо в случае выявления несоответствия уровня ответственности члена СРО внесенному взносу в компенсационные фонды (компенсационный фонд), материалы по проверке направляются в Дисциплинарный комитет для принятия к нарушителю мер дисциплинарного воздействия.

8.11. В случае принятия Дисциплинарным комитетом решения о применении к нарушителю мер дисциплинарного воздействия, уведомление о данном факте в течение пяти рабочих дней направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора. При выявлении вышеуказанных нарушений на иных объектах капитального строительства уведомление направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

8.12. Информация о результатах проверки публикуется на сайте Ассоциации в сети «Интернет» в срок, установленный федеральными законами.

8.13. Сведения о запланированных и проведенных Ассоциацией проверках деятельности членов и о результатах этих проверок ежегодно направляются в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в установленной сфере деятельности.

9. Контроль устранения нарушений

9.1. Член Ассоциации обязан уведомить Контрольный комитет об устранении выявленных и зафиксированных в Акте проверки нарушений. Уведомление об устранении выявленных нарушений оформляется по установленной форме и направляется в Контрольный комитет Ассоциации.

9.2. В случае непредставления в установленный срок информации об устранении нарушений, Контрольный комитет инициирует проведение внеплановой проверки по контролю устранения нарушений. По итогам проведения контроля устранения нарушений Контрольный комитет на основании своего решения передаёт материалы проверки по не устраненным нарушениям в Дисциплинарный комитет для рассмотрения вопроса о возможном применении к указанному члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии с последовательностью мер, изложенной в Положении о системе мер дисциплинарной ответственности в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

10. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода при проведении проверки членов Ассоциации

10.1. В том случае, если деятельность члена Ассоциации связана с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта или сноса особо опасных технически

сложных и уникальных объектов, специализированный орган Ассоциации по контролю за деятельностью членов Ассоциации – Контрольный комитет осуществляет контроль за деятельностью такого члена в том числе с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с положениями настоящего раздела Правил контроля.

10.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации осуществляется в соответствии с «Методикой расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», утвержденной Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр.

10.3. Методика расчета значений показателей используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом саморегулируемой организации, деятельность которого связана с выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.4. Критерии отнесения объекта контроля к той или иной категории риска учитывает тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектом контроля обязательных требований.

Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется саморегулируемой организацией с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

10.5. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - **показатель тяжести потенциальных негативных последствий**);

• показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - **показатель вероятности несоблюдения обязательных требований**).

10.6. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер - **фактору риска** с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Ассоциацией.

10.7. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий: определяются факторы риска, указанные в пункте 10.8., устанавливаются категории риска и их значимость, осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

10.8. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий принимаются во внимание следующие факторы риска:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;

- непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда;

- возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

10.9. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск".

Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4

Высокий риск	5
--------------	---

По каждому фактору риска определяется категория риска исходя из допустимых значений фактора риска.

Количественная оценки фактора риска приведена в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
Фактор 1	Низкий риск	1	Не более 2	
	Умеренный риск	2	Не более 3	
	Средний риск	3	Не более 5	
	Значительный риск	4	Не более 7	
	Высокий риск	5	Не более 8	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8	

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, установленные в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», приведены в Таблице 2(1)

Пример расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий приведен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование фактора риска	Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска	Категория риска	Показатель тяжести потенциальных негативных последствий	Категория риска, определенная на основании показателя тяжести потенциальных негативных последствий
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Фактор 1	5	Высокий риск	$(5+1+3+2+3)/5=2,8$	Числовое значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий определяет показатель тяжести потенциальных последствий как "Средний риск", поскольку находится в диапазоне между показателями значимости "Умеренного" и "Среднего" рисков.
Фактор 2	1	Низкий риск		
Фактор 3	3	Средний риск		
Фактор 4	2	Умеренный риск		
Фактор 5	3	Средний риск		

10.10. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

10.11. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

1. наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;
2. наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;
3. наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;
4. наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;
5. наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);
6. наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;
7. наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;
8. наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;
9. наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;
10. наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или)

вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

10.12. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

10.13. По каждому фактору риска Ассоциацией, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля, устанавливается допустимая частота его проявления за определенный промежуток времени и определяется вероятность его реализации

10.14. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований Ассоциацией установлена допустимая частота проявления фактора риска в течение календарного года с момента подачи заявления на «Особо опасные», шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

Пример определения вероятности реализации фактора риска приведен в Таблице 4.

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений, факторов риска установленные в Ассоциации	Фактические данные частоты проявлений фактора риска объектом контроля	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска
Фактор риска №1	Очень низкая	1	0	3 раза в установленный период	8 <2> соответствует категории риска "Высокий риск" с фактическим значением тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска "5"
	Низкая	2	не более 2 раз		
	Средняя	3	не более 4 раз		
	Высокая	4	не более 6 раз		
	Очень высокая	5	не более 8 раз		
	Чрезвычайно высокая	6	более 8 раз		

10.15. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований и допустимая частота проявления каждого фактора риска за календарный год, установленные в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», приведены в Таблице 5.

Таблица 5

Наименование фактора риска	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска	Категория риска	Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований	Категория риска, определенная на основании показателя вероятности несоблюдения обязательных требований
Фактор 1	3	Средняя	$(3+5+1+1+2)/5=2,4$	Численное значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований "2,4" определяет показатель вероятности несоблюдения обязательных требований как "Средней", поскольку находится в диапазоне между показателями значимости "Низкая" и "Средняя".
Фактор 2	5	Очень высокая		
Фактор 3	1	Очень низкая		
Фактор 4	1	Очень низкая		
Фактор 5	2	Низкая		

10.16. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным «среднему риску».

10.17. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода определяется как среднее между значением показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значением показателя вероятности несоблюдения обязательных требований:

(Значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий + значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований)/2.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляется без округления до целого.

10.18. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется Ассоциацией для:

- определения периодичности мероприятий по контролю члена Ассоциации в соответствии с Таблицей а):

Категория риска	Значимость риска	Периодичность проверок
Низкий риск	1	1 раз в 3 года
Умеренный риск	2	1 раз в 2 года
Средний риск	3	1 раз в год
Значительный риск	4	1 раз в 6 месяцев

Высокий риск	5	1 раз в 6 месяцев
Чрезвычайно высокий риск	6	ежеквартально

- определения формы и продолжительности мероприятий по контролю члена Ассоциации в соответствии с Таблицей б):

Категория риска	Значимость риска	Форма мероприятия по контролю
Низкий риск	1	Документарная проверка
Умеренный риск	2	Документарная проверка
Средний риск	3	Выездная проверка по месту нахождения органов управления члена Ассоциации
Значительный риск	4	Выездная проверка по месту осуществления производственной деятельности члена Ассоциации
Высокий риск	5	Выездная проверка по месту осуществления производственной деятельности члена Ассоциации
Чрезвычайно высокий риск	6	Выездная проверка по месту осуществления производственной деятельности члена Ассоциации

- определения необходимости проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

10.19. Ассоциация осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

- обобщение итогов осуществления контроля и размещение на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;
- информирование члена Ассоциации по посредством разработки методических рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы среди членов Ассоциации и иными способами.

10.20. Ассоциация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении «среднего риска» и более высоких категорий риска:

- разработка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься членом Ассоциации в целях недопущения нарушений обязательных требований;

10.21. Ассоциация осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении «значительного риска» и более высоких категорий риска:

- информирование члена Ассоциации о наличии вероятности нарушений и вероятности применения мер дисциплинарного воздействия;

- разработка рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься членом Ассоциации в целях недопущения нарушений обязательных требований

В случае, если фактическое значение любого фактора риска выражается в категории риска «чрезвычайно высокий риск» (значимость риска - 6), частота и условия проведения внеплановых проверок в отношении такого члена Ассоциации должны соответствовать категории риска «чрезвычайно высокий риск» согласно таблицам настоящих Правил.

Таблица 2(1)

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий

№пп	Наименование факторов риска	Категория риска	значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска	
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:				
		- наличие фактов возмещения вреда	Низкий	1	Не имеется
			Умеренный	2	Не более 1
			Средний	3	Не более 2
			Значительный	4	Не более 3
			высокий	5	Не более 4
			Чрезвычайно высокий	6	и более
		- размер возмещения вреда, выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда	Низкий	1	Не имеется
			Умеренный	2	До 1 млн. рублей включительно
			Средний	3	От 1 до 5 млн. рублей включительно

	саморегулируемой организации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля.	Значительный	4	От 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно
		высокий	5	От 10 млн. руб. до 15 млн. рублей включительно
		Чрезвычайно высокий	6	Свыше 15 млн. рублей
2	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий:			
	- принятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий	1	Случаев не выявлено
		Умеренный	2	1 выявленный случай
		Средний	3	2 выявленных случая
		Значительный	4	3 выявленных случая.
		Высокий	5	4 выявленных случая
		Чрезвычайно высокий	6	Свыше 4 выявленных случаев
	- отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий	1	Простой уровень ответственности члена СРО
		Умеренный	2	Первый уровень ответственности члена СРО по компфондам ВВ и ОДО
		Средний	3	Второй уровень ответственности члена СРО по компфондам ВВ и ОДО
		Значительный	4	Третий уровень ответственности члена СРО по компфондам ВВ и ОДО

		Высокий	5	Четвертый уровень ответственности по компфндам ВВ и ОДО
		Чрезвычайно высокий	6	Пятый уровень ответственности и выше по компфндам ВВ и ОДО
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда:			
		Низкий	1	Простой уровень ответственности
		Умеренный	2	1 уровень ответственности по ВВ
		Средний	3	2 уровень ответственности по ВВ
		Значительный	4	3 уровень ответственности по ВВ
		высокий	5	4 уровень ответственности по ВВ
		Чрезвычайно высокий	6	5 уровень ответственности по ВВ

Таблица 4(1)

Шкала оценки вероятности реализации риска

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявлений факторов риска в течение календарного года
1. Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз

	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
2. Наличие решений о применении саморегулируемой организацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
3. Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
4. Наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
5. Наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
6 наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
7. наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз

	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
8. наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
9. наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с производством работ	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз
10 наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.	Очень низкая	1	0
	Низкая	2	не более 2 раз
	Средняя	3	не более 4 раз
	Высокая	4	не более 6 раз
	Очень высокая	5	не более 8 раз
	Чрезвычайно высокий	6	более 8 раз

11. Заключительные положения

11.1. Правила контроля в области саморегулирования вступают в силу через 10 дней с момента принятия их Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Правила контроля, а также изменения и дополнения, внесенные в них, принимаются (утверждаются) Общим собранием членов Ассоциации в порядке, установленном Уставом Ассоциации и подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет», а также направлению в государственный орган надзора за деятельностью Ассоциации.

11.3. Ассоциация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Приложение 1

«__» _____ 20..... г.
Исх. № _____

Члену Ассоциации.....

**Уведомление о проведении
плановой проверки**

Уважаемый _____!

Настоящим уведомляем, что в соответствии с графиком проведения проверок членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на 20__год и приказом № _____ от _____ «...» **20... года** будет проводиться проверка Вашей организации по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 36 оф. 207.

Проверке подлежат: документы представленные организацией для подтверждения соответствия организации требованиям к членству в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», их соответствие фактическим данным, документы, подтверждающие наличие специалистов, их квалификацию и стаж.

В соответствии с требованиями ч.7 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ (в части наличия двух специалистов НРС), в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в срок до _____ **20__** года предоставить Отчет о деятельности Вашей организации в соответствии с Приложением (в отсканированном виде на электронный адрес sro65@bk.ru, с досылкой оригинала по адресу: 693007, г.Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д.37, офис 207), а также подготовить документы и материалы, подлежащие проверке.

При проверке должен присутствовать руководитель организации или лицо ответственное за работу с Саморегулируемой организацией, назначенное приказом.

Приложения: Отчет и Перечень документов, подлежащих проверке на 12 л.

генеральный директор Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»

Приложение 2

«__» _____ 20__ г.
Исх. № _____

Генеральному директору

ООО «.....»

**Уведомление о проведении
плановой проверки с выездом**

Уважаемый _____.

Настоящим уведомляем, что в соответствии с графиком проведения проверок членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на 20__ год и приказом ____ от «__» _____ 20__ г. «__» _____ **20__ года** будет проводиться проверка Вашей организации по адресу:
г. _____

Проверке подлежат:

1. Документы, представленные организацией для подтверждения соответствия организации требованиям к членству в Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», их соответствие фактическим данным, документы, подтверждающие наличие специалистов, их квалификацию и стаж.

2. Соблюдение правил саморегулирования, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации, требований технических регламентов.

В соответствии с требованиями ч.7 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ (в части наличия двух специалистов НРС), в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в срок до «__» _____ **20__ года** предоставить Отчет о деятельности Вашей организации в соответствии с Приложением (в отсканированном виде) на электронный адрес sto65@bk.ru, с досылкой оригинала по адресу: 693007, г.Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д.37, офис 207),а также:

- подготовить документы и материалы, подлежащие проверке;
- провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здания и другие служебные помещения;
- выделить отдельное служебное помещение для лиц, уполномоченных на проведение проверки, оборудовав его организационно-техническими средствами;
- выделить на время проверки транспорт для лиц, уполномоченных на проведение проверки.

При проверке должен присутствовать руководитель организации или лицо ответственное за работу с Саморегулируемой организацией, назначенное приказом.

Приложения: Отчет и Перечень документов, подлежащих проверке.

Генеральный директор Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»