**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о**

**реестре членов саморегулируемой организации**

**Ассоциация**

**«СпецСтройРеконструкция»**

**Редакция №3**

**Южно-Сахалинск, 2023 г.**

**Редакции**

1. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»  
   Протокол №19 от 25.05.2017 г.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»  
   Протокол №22 от 30.04.2019 г.
3. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»  
    Протокол №26 от 27.04.2023 г.

Оглавление

1. Общие положения……………………………………………………….4
2. Реестр членов Ассоциации……………………..………………………5
3. Ведение реестра членов Ассоциации…………………….……………10
4. Предоставление информации из реестра членов

Ассоциации…………………….………………………………………..12

1. Заключительные положения …………………………………………..12
2. Приложения ……………………………………………………………..14
3. **Общие положения**

Настоящее положение о реестре членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 25 мая 2022 г. №  945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Регламентом ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным Советом Ассоциации НОСТРОЙ от 16.12.2022 протокол №196, нормативными и иными требованиями законодательства, а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее –Ассоциация).

* 1. Настоящее положение устанавливает порядок и способ ведения реестра членов Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – реестр Ассоциации).
  2. Реестр Ассоциации представляет собой информационный ресурс, предусмотренный положениями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положениями Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», который обеспечивает взаимодействие Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее – Ассоциация) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее - НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, ее членах, лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3 Ведение реестра Ассоциации осуществляется в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляется Национальным объединением строителей ( НОСТРОЙ) .

1.4 Сведения Единого реестра о членах СРО формируются на основании сведений, направляемых Ассоциацией «СпецСтройреконструкция» в реестр членов СРО в составе единого реестра.

* 1. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

1. **Реестр членов Ассоциации.**

2.1 Реестр Ассоциации состоит из открытой и закрытой частей.

Открытая часть Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: http://reestr.nostroy.ru/, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Закрытая часть Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: https://lkreestr.nostroy.ru/, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота СРО и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

2.2 Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

2.3 Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, Ассоциации, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и иных лиц, определенных законодательством Российской Федерации.

2.4  [Состав](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_417688/2217f4c574a2a466a57c34f29ce3538c7ffb344e/#dst100011) сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, [порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_417688/536f13567feeb69b8424241d238ae37feb468f4f/#dst100020) формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.5 СРО в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в НОСТРОЙ в составе пакета документов следующие сведения (в том числе в случае соответствующих изменений указанных сведений) :

1) сведения о дате регистрации члена СРО в реестре членов СРО, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена СРО, а именно:

* фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);
* полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО перед третьими лицами, а именно:

4.1) о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (дополнительного взноса);

4.2) в случае предъявления СРО требований к своим членам о необходимости страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) риска ответственности за нарушение членами СРО условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов, также необходимо направлять:

4.2.1) номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.2) размер страховой суммы по договору о страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.3) номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования ответственности, которая может наступить в случае нарушения членом СРО условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

4.2.4) размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом СРО условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

4.2.5) сведения о страховщике (включая сведения о его наименовании, месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта);

5) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) сведения о наличии у члена Ассоциации права:

7.1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

7.2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

7.3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

8) сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации (в том числе дату и основание для его принятия);

9) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена СРО с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

10) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

11) иные предусмотренные Ассоциацией сведения.

2.6 Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

1. **Ведение реестра членов Ассоциации.**

3.1 Ведение реестра членов СРО осуществляется посредством направления СРО пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личных кабинетов саморегулируемых организаций.

3.2 Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером (регистрационным номером члена саморегулируемой организации), присваиваемым автоматически при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене СРО.

3.3 Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене СРО из реестра членов СРО, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам

3.4 Реестр членов Ассоциации ведется со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.5 Направление пакетов изменений в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов

3.6 Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением СРО в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей Ассоциации.

3.7 В день вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация направляет в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

* 1. Сведения об изменении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда и (или) уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом Ассоциации, вносятся в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра в день принятия соответствующего решения.

3.9 Исполнительный орган Ассоциации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра членов Ассоциации, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

* 1. Исполнительный орган Ассоциации обеспечивает хранение реестра членов Ассоциации.

1. **Предоставление информации из реестра членов Ассоциации.**
   1. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра, в том числе в электронном виде. Срок изготовления такой выписки не должен превышать тридцати рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.
   2. НОСТРОЙ уведомляет Ассоциацию, членом которой является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которого поступил запрос о предоставлении выписки из Единого реестра, через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.
   3. Выписка из Единого реестра предоставляется по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.
   4. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов СРО в составе Единого реестра. Такие выписки формируются СРО в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Ассоциации.
   5. Выписка из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра предоставляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

4.6 Срок предоставления сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, не может быть более пяти рабочих дней со дня получения Ассоциацией соответствующего запроса.

4.7 Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации составляет один месяц с даты ее выдачи.

1. Заключительные положения

5.1 После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

* 1. В случае противоречия настоящего Положения правилам, установленным законами и иными нормативными актами Российской Федерации, применяется действующие нормативные акты и законодательство Российской Федерации.
  2. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации. Настоящее Положение, а также изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.



















