**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О**

**КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**Ассоциация**

**«СпецСтройРеконструкция»**

**Редакция 7**

**г.Южно-Сахалинск**

**2023**

Редакции:

1. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №16 от 31.08.2016г.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №18 от 03.04.2017г.
3. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №20 от 08.08.2017
4. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №21 от 07.06.2018
5. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №22 от 30.04.2019
6. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №26 от 27.04.2023
7. Решение внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Протокол №27 от 21.12.2023

**Содержание:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 1. Общие положения …………………………………………….. 2. 2. Порядок формирования ……………………………………….. 3. 3. Размещение средств компенсационного фонда ……………. 4. 4. Выплаты из средств компенсационного фонда………………. 5. 5. Восполнение компенсационного фонда………………….… 6. 6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда………………………………………………... 7. 7. Заключительные положения…………………………………... | 1. 4 2. 4 3. 7 4. 8 5. 10   11  11 |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда ( далее – компенсационный фонд ВВ) Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей - саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации: Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» 315-ФЗ, Гражданским Кодексом РФ и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Размер компенсационного фонда ВВ определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированный до 03.07.2016г, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами, членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.2.5. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.6. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.2.7. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.8. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2.9 из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.2.10 из сумм штрафов, уплаченных членами Ассоциации по решению Дисциплинарного комитета.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации или увеличении уровня ответственности, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. **сто тысяч рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства***,*** стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей(**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.2.  **пятьсот тысяч рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей(**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей(**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. **два миллиона рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей(**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. **пять миллионов рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более(**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.4.6. **сто тысяч рублей** в случае, если членом Ассоциации планируется осуществление только сноса объекта капитального строительства, не связанного со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.7. настоящего Положения.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

**3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда ВВ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда ВВ в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Ассоциации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования [части 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst101982)  статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.6. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. При заключении договора специального банковского счета Ассоциация обязана обеспечить наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда ВВ, размещенных во вкладах (депозитах), по форме, установленной Банком России.

3.8. Ассоциация обеспечивает при размещении средств компенсационного фонда ВВ наличие следующих существенных договорных условий:

а) В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным [частью 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst101973)  статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным  [частью 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst101973)  статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

б) При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных статье 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

в) срок действия договора не превышает один год;

**4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6.  перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в  [части 8.1 статьи 55.16-1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9dfc21aeb8e08c0982b0cea589df8aa80b7f9179/#dst3835)  Градостроительного Кодекса;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с [частью 16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/ce86e444fcaa7ba00e66f594fd2fa61f8f35bfe2/#dst101970)  статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 4.1.3 настоящего Положения, принимает Исполнительный орган Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п 4.1.2 и п. 4.1.6 принимает Общее собрание членов Ассоциации, в случае, установленном 4.1.7 настоящего Положения, принимает постоянно действующий коллегиальный орган.

4.4. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в п. 4.1.1, направляется заявителю в течение 3 дней с момента принятия такого решения.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.1.1 настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

**5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда ВВ Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда ВВ в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд ВВ в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда ВВ.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального, определяемого в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации, Ревизионная комиссия Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации ( Совет) либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд ВВ с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет) либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Ассоциации, на своем ближайшем заседании.

5.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;

- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

- принятые меры или планируемые меры для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

**6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации**.**

6.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда ВВ, установленным настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ВВ, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» сро-сср.рф. Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган и/или Ревизионная комиссия Ассоциацииобязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации ( Совет), либо Общее собрание Ассоциации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Ассоциации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда ВВ в недельный срок, с даты исключения таких сведений, подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.