**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о**

**компенсационном фонде**

**обеспечения договорных обязательств**

**Ассоциация**

**«СпецСтройРеконструкция»**

**Редакция №1**

**Москва, 2016 г.**

**Редакции**

1. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»  
   Протокол №16 от 31.08.2016 г.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»  
   Протокол № от 16.02.2017 г.

**Содержание**

[1. Общие положения 4](#_Toc458032691)

[2. Порядок формирования, восполнения и выплат 4](#_Toc458032692)

[3. Размещение компенсационного фонда 6](#_Toc458032693)

[4. Заключительные положения 7](#_Toc458032694)

Общие положения

* 1. Настоящее Положение регламентирует порядок создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее – компенсационный фонд ОДО).
  2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – РФ), Федеральным законом о саморегулируемых организациях РФ, Гражданским кодексом РФ и Уставом Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее – Ассоциация).
  3. Компенсационным фондом ОДО является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.
  4. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
  5. Ассоциация в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных [статьей 60](#P3252).1. Градостроительного кодекса РФ.

Порядок формирования, восполнения и выплат

* 1. Компенсационный фонд ОДО формируется путем перечисления взносов членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством РФ.
  2. В соответствии с частью 11 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о решении приема их в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
  3. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату.
  4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, кроме случая исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
  5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ОДО.
  6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО в зависимости от планируемого уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень ответственности  (совокупность обязательств по договорам с использованием конкурентных способов заключения) | Размер взноса  (в рублях) |
| Первый уровень ответственности  (не превышает шестьдесят миллионов рублей) | 200 000 |
| Второй уровень ответственности  (не превышает пятьсот миллионов рублей) | 2 500 000 |
| Третий уровень ответственности  (не превышает три миллиарда рублей) | 4 500 000 |
| Четвертый уровень ответственности  (не превышает десять миллиардов рублей) | 7 000 000 |
| Пятый уровень ответственности  (десять миллиардов рублей и более) | 25 000 000 |

* 1. В случае если член Ассоциации планирует повышение уровня ответственности, то член Ассоциации обязан самостоятельно соответственно увеличить свой взнос в компенсационный фонд ОДО до необходимого уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Положения до внесения изменений в свидетельство.
  2. Размер компенсационного фонда ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и соответствующего размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16. Градостроительного кодекса РФ.
  3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением:
* возврата ошибочно перечисленных средств;
* размещения средств компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;
* осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;
* уплаты налога на прибыль, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;
* перечисление средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.
  1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ ниже размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях его увеличения до необходимого размера исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
  2. В случае если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

Размещение компенсационного фонда

* 1. Средства компенсационного фонда ОДО Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.
  2. Решение о выборе кредитной организации из установленного Правительством РФ списка таких организаций принимает Совет Ассоциации.
  3. Размещение средств компенсационного фонда ОДО осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с п. 3.7. настоящего Положения.
  4. Средства компенсационного фонда ОДО, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, указанных в п. 2.9. настоящего Положения.
  5. Учет средств компенсационного фонда ОДО ведется раздельно от учета иного имущества Ассоциации.
  6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда ОДО срок возврата средств из активов, указанных в п. 3.1. настоящего Положения, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Заключительные положения

* 1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием.
  2. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3 (трех) дней со дня принятия (утверждения) Положения.

В случае противоречия настоящего Положения правилам, установленным законами и иными нормативными актами РФ, применяется действующие законодательство и нормативные акты РФ.