## !!! С НОВЫМ ГОДОМ, ДРУЗЬЯ! ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ, БЛАГОПОЛУЧИЯ И СМЕТНО-РАСЧЕТНОГО УСПЕХА! 2021-й год заканчивается, мы получили новые Методики по Накладным расходам, Сметной прибыли, Зимним удорожаниям, а самое главное пилотный проект СНБ-2021. Уверены, что 2022-й год пройдет под флагом «Всего хорошего СНБ-2001, Здравствуй ФСНБ-2021!»

## СМЕТА-2022 + ФСНБ-2021

## Сибирская сметная школа (АНО «СибИНЖ»)

## Курс повышения квалификации (24 часа)

## 7-8 февраля 2022 г.

## с 10-00 до 16-00 г. Южно-Сахалинск, отель «Гагарин».

## Коллеги,

## Приглашаем Вас на курс занятий по решению сложных вопросов, которые стали итогом применения положений НОВЫХ МЕТОДИК за 2020-2021гг. при составлении сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы в СНБ-2020, прецедента экспертизы, защиты от штрафных санкций ФАС, а самое главное определимся с алгоритмами индексации в текущий уровень цен («щит» от проверяющих организаций) и расчетов существенного удорожания ценообразующих материальных ресурсов, оборудования, познакомимся с казначейским сопровождением средств, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2021г. и на плановый период 2022 и 2023 годов» и многое, что необходимо в практике сметного дела.

## Спикер: Щербакова Наталья Викторовна, специалист-практик, к.э.н., создатель Сибирской сметной школы, ведущий лектор направления «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» Национального проекта «Демография» (РАНХ и ГС г. Москва), ЦНТИ «Прогресс» г. Санкт-Петербург.

## Наш курс предназначен и будет полезен для:

## специалистов государственных учреждений, в том числе территориальных органов Федерального казначейства, служб заказчика, работающих с государственными инвестициями при строительстве, ремонте, реконструкции объектов;

## специалистов коммерческих предприятий, занимающихся реализацией инвестиционно -строительных проектов и владеющих вопросами ценообразования и сметного нормирования;

## работников органов государственной и негосударственной экспертизы в строительстве.

## Рабочая программа

# 

# Практика решения проблем составления сметной документации

## Основание составления сметной документации на строительно-монтажные (ремонтно-строительные) работы. Стандарты локальной и объектной сметы порядок оформления, единственное правило индексации в текущий уровень цен, в т.ч. линейных объектов (Методика 421/пр, Методика 326/пр + Методика 79/пр), обоснование применения сметных нормативов и поправочных коэффициентов, возвратные суммы и др. Базисно - индексный метод – приоритетный метод составления сметной документации. В каком регионе ДФО применяется ресурсный метод и его проблемы (надо подготовиться)?

## Штрафные санкции и правильное оформление «обоснования сметной стоимости» в «прайсовых позициях» при составлении локальных смет. Особенности оформления ТКП. Все что должен знать сметчик о стоимости строительных ресурсов и норме рахода!

## Определение сметной стоимости технологического оборудования (в т.ч. какую стоимость заказчик указывает в ОС-15).

## НОВЫЙ РЕГЛАМЕНТ - Нормативы накладных расходов (Методика 812/пр + Изменения 636/пр) и сметной прибыли (Методика 774/пр), состав, начисление, поправочные коэффициенты и находчивость сметчиков-заказчиков. Оформление приказа по нормативу НР и СП для хозспособа. Инженерные сооружения (очень интересный факт) и коэффициент 0,9 (Важно!). Что делать? Тарифы на перевозку грузов (т/км) и погрузо-разгрузочные работы не изменились, а нормативы НР и СП новые.

## Подрядчик – Упрощенная система налогообложения – Заказчик (Оформление приказа по порядку составления сметной документации для подрядчика на УСНО – К=0,9 к нормативу СП и формула компенсации НДС за материальные ресурсы и оборудование ). Лимиты и налоги.

## Изменение классификации капитального ремонта. Ведомость объемов работ – основание для применения коэффициентов, учитывающих воздействие внешних факторов при выполнении работ, затаривания мусора в мешки и другое. Учет затрат по зарядке механизированного инструмента. Заказчик нарушает п.58 Методики 421/пр – не отдает подрядчику коэффициенты 1,15 и 1,25, делаем расчет по переноске грузов вручную (Ст.703 ГК РФ) и предъявляем к оплате. (Пример расчета приводится в раздаточном материале на бумажном носителе). Возможность составления сметы контракта и порядок расчета за выполненные работы.

## Замечательные новости по легализации текущего ремонта (без проблем с КСП).

## Временные здания и сооружения (нормативный и расчетный метод ). Как правильно «зашить» ВЗиС в сметную стоимость этапов (комплексов) СМР. (Приказ Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр):

## Новый порядок индексации затрат на строительство временных зданий и сооружений (Методика 79/пр).

## НОВЫЙ РЕГЛАМЕНТ - НДЗ (Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, Приказ Минстроя России от 25.05 2021г. №325/пр) компенсируемые затраты, расчетный и нормативный метод (поправочные коэффициенты и поправка на ветер), нюансы по снегоборьбе и первоначальной очистки рабочей зоны и др. Актуальный порядок оплаты «зимних удорожаний» при строительстве, реконструкции и ремонте.

## Прочие затраты

## Охрана и страхование объекта строительства, командировочные расходы, утилизация строительного мусора, мероприятия по борьбе с вирусными инфекциями и др.).

## Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Контракт (договор)+НМЦК+СМЕТА КОНТРАКТА = ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

## Взаимоотношения и расчеты Заказчик-Подрядчик

## Существенный рост стоимости ценообразующих материальных ресурсов и оборудования (Порядок расчета удорожания, оформление и прецедент экспертизы) в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 09.08.2021г. №1315, от 22.10.2021г. №1812 и Приказами Минстроя РФ от 21.07.2021г. №500/пр и от 07.10.2021г. №728/пр

## Особенности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, ремонта) при внесении изменений в сметную документацию;

## Сопоставительные ведомости объемов работ и изменения сметной стоимости;

## Сложность расчета стоимости «Давальческого» ресурса при Контракте;

## Порядок оформления первичных учетных документов в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и Методики 421/пр при КОНТРАКТЕ (Форма заполнения Акта приемки выполненных работ и КС-3 приводится в раздаточном материале на бумажном носителе).

## РЕАЛЬНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА В 2022 году и ФЕДЕРАЛЬНАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА В ЦЕНАХ НА 1 ЯНВАРЯ 2022 года.

## Государственные элементные сметные нормы;

## Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов;

## Обзор основных изменений.

* **Единая электронная система ГОСЗАКУПОК И АКТЫ выполненных работ.**
* **КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ВСЕ ПОСЛЕДНИЕ «СМЕТНЫЕ» НОВОСТИ.**

**СТОИМОСТЬ участия одного слушателя – 17 500 рублей**

## Отель «Гагарин», г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская,133, конференц-зал, 9- этаж.

## Информация по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru) и 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

## Наши контакты: 8-(383)264-68-81, 8-913-913-2360

**Предусмотрена система скидок, в т.ч. специалистам, аттестованным «ЕВРАЦЕС», предоставляется скидка 10%.**

## Слушатели по итогам занятий получают удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (24 часа), кроме того, с целью исполнения Приказа Минтруда от 18.07.2019 г. № 504н сведения о выше указанных специалистах вносятся в ФИС ФРДО (Федеральная информационная система «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении») и Сертификат, подтверждающий уровень специальных знаний в оценке должностей и комплект раздаточного материала в электронном формате и на бумажном носителе.

## Заявки (Приложение №1) отправлять по эл. почте: [sic3610243@mail.ru](mailto:sic3610243@mail.ru)

## *Приложение №1*

**Заявка**

**участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## ! Участвую и хочу получать информацию о всех мероприятиях, проводимых АНО «СибИНЖ», ООО ИТ «СИЦ» и ЕВРАЦЕС по

**!!! АНО «СибИНЖ» на время проведения занятий обеспечивает всех слушателей индивидуальными средствами защиты (мед. маски и т.д.)**

## Эл. почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конт. тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. участника (-ов) семинара** |  |
| **Аттестат ЕВРАЦЕС** |  |
| **Наименование организации (для счета)**  **ИНН/КПП** |  |
| **Юридический адрес:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **Руководитель ФИО (действует на основании):** |  |
| **Телефон, Эл. почта:** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Пожелания** |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 