

**ПРАВИЛА
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**АССОЦИАЦИЯ
«СПЕЦСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»**

Редакция 11

Южно-Сахалинск

2021г.

Редакции

1. Решение Общего собрания членов НП ССР «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №3 от 03 ноября 2009 г.
2. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №6 от 09 декабря 2010 г.
3. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №9 от 02 августа 2011 г.
4. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №11 от 27 февраля 2013 г.
5. Решение Общего собрания членов СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №12 от 26 февраля 2014 г.
6. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №15 от 26 мая 2016 г.
7. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №16 от 31 августа 2016 г.
8. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №20 от 08 августа 2017г.
9. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол №22 от 30 апреля 2019г.
10. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол № 23 от 09 апреля 2020г.
11. Решение Общего собрания членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
Протокол № 24 от 15 апреля 2021г.

Оглавление

1. Общие положения	4
2. Цели Ассоциации	4
3. Документы Ассоциации, принятые в целях саморегулирования	5
4. Обязательные условия заключаемых членами Ассоциации договоров подряда, обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ	7
5. Требования к исполнителям работ относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ.....	9
6. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации.....	10
7. Требования о страховании членами Ассоциации.....	11
8. Наличие сертификатов соответствия работ, сертификатов систем управления качеством работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации... ..	11
9. Ответственность	12
10. Заключительные положения	12

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», (далее – Правила) устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» (далее – Ассоциация) за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации (далее – РФ) о техническом регулировании.

1.2. Настоящими Правилами устанавливаются:

- условия, подлежащие включению в заключаемые членами Ассоциации договоры подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- требования к исполнителям работ, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;
- условия обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации;
- требования о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к условиям страхования;
- требования о страховании обеспечения исполнения обязательств по контракту, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- требование о наличии сертификатов соответствия работ, сертификатов систем управления качеством работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

1.3. Члены Ассоциации должны осуществлять свою предпринимательскую деятельность добросовестно, в соответствии с требованиями стандартов и правил Ассоциации.

1.4. Предпринимательская деятельность членов Ассоциации не должна причинять ущерб интересам иных субъектов предпринимательской деятельности.

1.5. Члены Ассоциации не должны устанавливать требования, препятствующие конкуренции на рынке строительных услуг, совершать действия, причиняющие моральный или физический вред или ущерб потребителям работ и иным лицам, а также совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации иных членов Ассоциации и (или) деловой репутации Ассоциации.

2. Цели Ассоциации

2.1. Основными целями Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

2.1.3. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда Ассоциации.

2.1.4. Выполнение иных функций, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и локальным правовым актам и документам Ассоциации.

3. Документы Ассоциации, принятые в целях саморегулирования

3.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в Ассоциации разработаны настоящие Правила саморегулирования, а так же следующие документы:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- Положение о реестре членов саморегулируемой организации «Ассоциация «СпецСтройРеконструкция»
- Положение о членстве;
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию
- Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов
- Положение об общем собрании
- Положение о генеральном директоре
- Положение о Совете
- Правила контроля в области саморегулирования;
- Положение о Комитете контроля
- Положение о Дисциплинарном комитете
- Положение о системе мер дисциплинарной ответственности;
- Квалификационный стандарт руководителя
- Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства

- Положение об информационной открытости
- Положение о страховании гражданской ответственности;
- Стандарты Ассоциации.

3.2. Указанные в п. 3.1 настоящего Положения документы, а также информация о проведенных проверках за определенный период в форме «Сведений о проведенных проверках деятельности членов саморегулируемой организации» и о результатах этих проверок направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций.

Информация о проведенных проверках за определенный период в форме Сведений о проведенных проверках деятельности членов саморегулируемой организации и о результатах этих проверок направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями на электронном носителе.

3.2.1. стандарты и правила саморегулируемой организации, условия членства в ней в соответствии с предметом саморегулирования и внесенные в них изменения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в течение семи рабочих дней после их внесения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

3.2.2. информация об изменении наименования саморегулируемой организации, места ее нахождения, адреса официального сайта направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного Кодекса.

3.3. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частью 2 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

3.4. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2 и 4 статьи 55.5 ГрК РФ, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых Советом в отношении

членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4. Обязательные условия заключаемых членами Ассоциации договоров подряда, обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ

4.1. Член Ассоциации при заключении договоров подряда должен руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.2. Член Ассоциации при заключении и исполнении договоров подряда обязан обеспечить:

– надлежащее исполнение своих обязательств, определенных существенными условиями договора (объект договора, выполнение работ в установленные договором сроки, в установленном законом и (или) договором порядке, в т.ч. условиями оплаты)

– соблюдение требований охраны труда при производстве работ, максимальную безопасность при выполнении работ.

4.3. В договор подряда необходимо включать условия:

– об обязательном претензионном порядке урегулирования споров и разногласий, возникающих в процессе исполнения договоров и приемки их результатов;

– об устранении дефектов при производстве работ с учетом сроков устранения;

– о согласовании готовой технической документации с заказчиком, а также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

– о создании механизма предупреждения и эффективного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками и (или) пользователями строительных услуг членов Ассоциации, в частности, посредством обращения в Ассоциацию для получения содействия (помощи, консультаций и пр.) в сложившихся ситуациях;

– об ответственности подрядчика за ненадлежащее составление технической документации, устранение выявленных недостатков в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе такой технической документации, с последующим внесением изменений в данную документацию и возмещением заказчику причиненных убытков.

4.4. В соответствии с условиями заключаемого договора подряда, подрядчик – член Ассоциации обязан:

– принимать на себя риски и нести ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований технических регламентов, результатов инженерных изысканий,

стандартов Ассоциации и иных обязательных к применению документов, в том числе, направленных на обеспечение безопасности работ;

– выполнять работы в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, определяющей объем, содержание, стоимость работ и другие, предъявляемые к ним, требования, техническими регламентами, сводами правил и иными требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности;

– при выполнении работ предупреждать и разрешать конфликтные ситуации с заказчиками и (или) пользователями строительных услуг.

4.5. Для обеспечения защиты интересов заказчиков, при заключении членами Ассоциации договоров подряда заказчик имеет право:

– в любое время проверять ход и качество работы, выполненной членом Ассоциации, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность;

– в случае обнаружения недостатков в работе, выполненной членом Ассоциации, потребовать их безвозмездного устранения в согласованный срок, назначить экспертизу в случае возникновения спора по качеству выполненных работ и компенсировать расходы на проведение экспертизы за счет подрядчика (за исключением случаев, если экспертизой установлено отсутствие нарушений договора или причинной связи между действиями члена Ассоциации и обнаруженными недостатками);

– в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации принятых на себя по договору обязательств, обращаться в Ассоциацию с предупреждением о возможных последствиях в случае, если обязательства не будут исполнены в сроки, установленные договором и принятия к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

– требовать расторжения договора и возмещения убытков, если недостатки не были устранены в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

– при расторжении договора подряда потребовать от члена Ассоциации возврата предоставленных заказчиком материалов, оборудования и иного имущества, а если это невозможно, то возмещения их стоимости;

– установить требование по уплате членом Ассоциации неустойки в случае нарушения им принятых на себя по договору обязательств;

– установить гарантийный срок, в течение которого член Ассоциации несет ответственность за качество выполненной работы, а также указать порядок устранения возникших в течение гарантийного срока дефектов;

– в случае нарушения существенных условий договора членом Ассоциации расторгнуть договор в одностороннем порядке;

– включать в условие договора подряда обязательство члена Ассоциации о страховании соответствующих рисков, а также о страховании ответственности подрядчика

исполнения принятых на себя по договору обязательств. При этом возмещение подрядчику затрат по страхованию производится заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к исполнителям работ относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ

5.1. Ассоциация оказывает содействие членам Ассоциации при разрешении конфликтных ситуаций, которые могут возникнуть между членами Ассоциации, членами Ассоциации и заказчиками работ, пользователями результатами таких работ, а также между членами Ассоциации и иными третьими лицами. При этом под разрешением конфликтных ситуаций понимаются действия по урегулированию спорных ситуаций, включая выяснение причин и условий их возникновения, определение размера причиненного вреда, мер, необходимых для внесудебного урегулирования спора.

5.2. Для целей содействия членам Ассоциации относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций в результате выполнения ими работ, Ассоциация вправе:

- принимать участие в переговорах по урегулированию конфликтных ситуаций, в случаях, если установлено, что такая ситуация произошла в результате выполнения работ членом Ассоциации;

- в процессе выполнения работ предотвратить возникновение конфликтных ситуаций, а также, при их возникновении, не допустить развитие негативных последствий для минимизации возможных убытков;

- давать членам Ассоциации рекомендации в отношении мероприятий, позволяющих предотвращать возникновение конфликтных ситуаций и (или) минимизировать причиняемый такими ситуациями вред.

5.3. Члены Ассоциации, являющиеся исполнителями работ, обязаны осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и технической документацией, определяющей объем, содержание таких работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей стоимость работ.

5.4. Члены Ассоциации, обязаны рассматривать все письменные и устные заявления, жалобы и требования, поступившие по вопросам, связанным с выполнением работ и незамедлительно уведомлять Ассоциацию о факте поступления таких жалоб.

5.5. Член Ассоциации, осуществляющий работы, несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда. Если

иное не предусмотрено законодательством или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком.

5.6. Член Ассоциации обязан немедленно поставить в известность Ассоциацию, предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации; возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, безопасности или прочности результатов выполняемой работы.

5.7. Член Ассоциации обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором, либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

6. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации

6.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в Ассоциации формируется компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в Ассоциации формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ .

6.3. Размер, порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, порядок размещения средств компенсационных фондов, условия выплат определяются Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

7. Требования о страховании членами Ассоциации

7.1. Требования о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ и условия такого страхования.

7.1.1. В Ассоциации установлено обязательное требование страхования гражданской ответственности членом Ассоциации перед третьими лицами по обязательствам, возникшим в случае причинения вреда вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительных работ.

7.1.2. В течение трех дней с момента вступления в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны заключить договор страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями к страхованию, изложенными в Положении о страховании гражданской ответственности, самостоятельно, либо присоединиться к действующему в Ассоциации договору коллективного страхования.

7.1.3. Требования к страхователю и страховым компаниям, условия страхования и порядок заключения Договора страхования определяются Положением о страховании гражданской ответственности членом СРО, утвержденном на Совете Общем собрании членом Ассоциации.

7.1.4. При внесении изменений в реестр СРО в части изменения уровня ответственности или степени ответственности объекта члены Ассоциации обязаны привести страхование гражданской ответственности в соответствии с произведенными изменениями, о чем незамедлительно следует сообщить в Ассоциацию.

7.1.5. Страхование гражданской ответственности должно быть непрерывным.

7.2. Общее собрание членом Ассоциации вправе принять решение о страховании финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Требования к страхованию таких финансовых рисков рассматриваются и утверждаются Советом Ассоциации.

7.3. Комитет контроля Ассоциации осуществляет мониторинг информации о деятельности и сбор оперативной информации о членах СРО, содержащейся в открытых источниках, в целях исключения дополнительных рисков для СРО.

8. Наличие сертификатов соответствия работ, сертификатов систем управления качеством работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации

8.1. Наличие у соискателя (члена Ассоциации), системы контроля качества, включающей в себя внутренние приказы и положения, либо сертификат соответствия в

системе добровольной сертификации на соответствие национальному стандарту ГОСТ ISO 9001-2015 является необходимым условием вступления в Ассоциацию.

9. Ответственность

9.1. Настоящие Правила обязательны для соблюдения лицами, являющимися членами Ассоциации.

9.2. Несоблюдение и (или) нарушение членом Ассоциации настоящих Правил влечет за собой ответственность, определяемую Положением о системе мер дисциплинарной ответственности Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Правила вступает в силу через 10 дней с момента принятия их (утверждения) Общим собранием.

10.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Правилами, разрешаются и регулируются в соответствии с Законодательством РФ, Уставом и другими документами Ассоциации.

10.3. В случае противоречия правилам, установленным законами и иными нормативными актами РФ, применяется действующее законодательство и нормативные акты РФ.