



САХАЛИН - ИНЖИНИРИНГ
открытое акционерное общество

от 27.02.2017 № 0126

Председателю Совета Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»
Ли Д.К.

Генеральному директору Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»
Н.А. Шапову

Уважаемый Дмитрий Куюлович!
Уважаемый Николай Александрович!

ОАО «Сахалин-Инжиниринг» повторно направляет свои предложения по внесению изменений в действующий устав Ассоциации. Аналогичное письмо было направлено в адрес Ассоциации 07.02.2017, исх. № 0086. С учетом обсуждений на общем собрании членов Ассоциации 16.02.2017, просим рассмотреть вопрос 4 повестки дня повторного общего собрания членов Ассоциации, проводимого 03.04.2017, с учетом предлагаемых изменений.

Пункт устава	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.1	Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»(далее Ассоциация) является: -Социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов-субъектов предпринимательской деятельности в целях осуществления деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости	Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» (далее Ассоциация) является: -Социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов-субъектов предпринимательской деятельности в целях осуществления деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости

Подпись 27.02.2017
Кочетков О.В.

	<p>населения, социального страхования и иной деятельности, направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества.</p> <p>-Некоммерческой корпоративной организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов-субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для координации их профессиональной деятельности и контроля за соблюдением ими стандартов и правил, разработанных Ассоциацией на основании действующих норм и правил в строительстве.</p>	<p>населения, социального страхования и иной деятельности, направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества.</p> <p>-Некоммерческой корпоративной организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов - субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для координации их профессиональной деятельности и контроля за соблюдением ими стандартов и правил, разработанных Ассоциацией на основании действующих норм и правил в строительстве.</p>
П.1.2	<p>Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» является новым наименованием Ассоциация «Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</p>	<p>Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» является новым наименованием Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</p>
П.1.5	<p>Полное наименование Ассоциации на русском языке: <i>Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей - Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</i></p>	<p>Полное наименование Ассоциации на русском языке: <i>Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей - Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</i></p>
П.1.8	<p>Местонахождение Ассоциации: 109028,г. Москва, Хохловский переулок, дом№13стр.№1,этаж1,помещ.1,комн .1-16,18,Б</p>	<p>Местонахождение Ассоциации: 693020,г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, дом 20,офис 119</p>
П.2.3	<p>Межрегиональное отраслевое объединение работодателей создается на основании решения Общего собрания членов</p>	<p>Региональное отраслевое объединение работодателей создается на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.</p>

	<p>Ассоциации. Правоспособность объединения работодателей возникает с момента его государственной регистрации в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Объединение работодателей осуществляет свою деятельность независимо от органов государственной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов и их объединений, политических партий и движений, других общественных организаций(объединений).</p>	<p>Правоспособность объединения работодателей возникает с момента его государственной регистрации в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Объединение работодателей осуществляет свою деятельность независимо от органов государственной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов и их объединений, политических партий и движений, других общественных организаций(объединений).</p>
П.2.4	<p>Все члены Ассоциации на момент приобретения статуса Ассоциации объединения работодателей, становятся членами Ассоциации «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей-Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</p>	<p>Все члены Ассоциации на момент приобретения статуса Ассоциации объединения работодателей, становятся членами Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей-Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»</p>
П.2.7	<p>Ассоциация с момента получения статуса саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее-РФ) в пределах средств компенсационного фонда, сформированного за счет взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд</p>	<p>Ассоциация с момента получения статуса саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности ли имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов ,возникшим вследствие причинения вреда, в случаях ,предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации(далее- ГрК РФ). Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой</p>

		<p>организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях предусмотренных ГрК РФ.</p>
П.2.11	Ассоциация вправе создавать на территории РФ и за ее пределами обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства, в соответствии с действующим законодательством РФ	Исключить п.2.11
П 3.1.5	Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда Ассоциации	Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационных фондов Ассоциации
П.4.1.6.	Образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации работ и услуг, иными лицами в соответствии с законодательством РФ о третейских судах	Исключить п.4.1.6
П.7.1	Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ и услуг) и иными лицами;	Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:
П.7.1.1	Формирование компенсационного фонда	Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

П.7.1.2.	Создание системы личного и (или) коллективного страхования.	Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
П.7.1.3		Создание системы личного и (или) коллективного страхования. Установление требований к страхованию членами Ассоциации:
П.7.1.3.1		Страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае применения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
П.7.1.3.2		Страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.
П.7.2	Компенсационным фондом Ассоциация является обособленное имущество, принадлежащее Ассоциации на праве собственности, первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, установленных в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также Положением о компенсационном фонде Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации	Компенсационными фондами Ассоциации является обособленное имущество, принадлежащее Ассоциации на праве собственности, первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, установленных в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также Положением о компенсационном фонде Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.
П.7.2.1		Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного

		фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десяти рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
П.7.2.2.		Ассоциация вправе заключать договора с российскими кредитными организациями, которые утверждены решением Совета Ассоциации
П.7.3.	В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случаях необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата инвестированных средств не должен превышать десяти рабочих дней.	Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, согласно действующему законодательству.
П.7.4	Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов .возникшим вследствие причинения вреда, в случаях предусмотренных статьей 60 градостроительного кодекса РФ. Ассоциация несет указанную солидарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией	Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.
П.7.5.	Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд ,в том числе за счет его требований к Ассоциации.	Исключить п.7.5.
П. 7.6.	Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев:	Исключить П 7.6..

	<p>- возврат ошибочно перечисленных средств;</p> <p>-осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации. предусмотренной п.7.4. настоящего Устава</p>	
П. 7.6.1.		<p>Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключение случаев, предусмотренных Федеральным законодательством, и в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возврат ошибочно перечисленных средств; - размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера; - осуществление выплат средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п.2.7 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ; - уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; -перечисление средств компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членами которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных федеральным законодательством.
П.7.6.2.		<p>Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключения следующих пунктов:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - возврат ошибочно перечисленных средств; - размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера; - осуществление выплат средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.2.7 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ; - уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях; - перечисление средств компенсационного фонда договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членами которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных федеральным законодательством.
П.7.7.	Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации, порядок размещения и инвестирования его средств, а также дополнительные требования к структуре компенсационного фонда устанавливаются Положением о компенсационном фонде Ассоциации, принятым Общим собранием членов	Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации, порядок размещения их средств устанавливаются Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, принятыми Общим собранием членов.
П.7.7.1		При снижении размера компенсационного фонда размещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных

		<p>обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим ГрК РФ, лица, указанные в частях 7.7.1-7.7.3 настоящего Устава, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.</p>
П.7.7.2.		<p>В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 7.7 настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат.</p>
П.7.7.3		<p>В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ. Ассоциация, вследствие исполнения или ненадлежащего исполнения по которым обязательства по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью</p>


		7.7. настоящего Устава срок со дня осуществления указанных выплат
П.7.7.4		В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 7.7. настоящего Устава срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.
П.7.8.		Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационных фондов Ассоциации
П.8.10.6	Отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в ч.7 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ	Исключить п.8.10.6
П.10.11.	Общие очередные или внеочередные собрания членов Ассоциации могут проходить регионально, на территории действующих филиалов или представительств, с одной и той же повесткой	Исключить П.10.11
П.10.12.	Общее собрание может быть проведено в виде дистанционного совещания (видеоконференция)	Исключить П.10.12.
П.10.14	Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, либо по	Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Совета Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, либо по

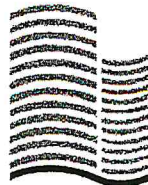
	требованию не менее половины членов Ассоциации.	требованию не менее 1/3 членов Ассоциации.
П.10.15	Генеральный директор Ассоциации, по согласованию с Советом Ассоциации, готовит повестку дня Общего собрания членов Ассоциации. Члены Ассоциации могут вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации дополнительных вопросов. Предложения, поступившие позднее, чем за сорок пять дней до дня общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня не включаются.	Генеральный директор Ассоциации, по согласованию с Советом Ассоциации, готовит повестку дня Общего собрания членов Ассоциации. Члены Ассоциации могут вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации дополнительных вопросов. Предложения, поступившие позднее, чем за пятнадцать дней до дня общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня не включаются.
П.10.19	На Общем собрании членов Ассоциации председательствует Генеральный директор Ассоциации. Протоколы Общего собрания членов Ассоциации подписываются Председателем Общего собрания членов и секретарем.	На Общем собрании членов Ассоциации председательствует Председатель Совета Ассоциации. Протоколы Общего собрания членов Ассоциации подписываются Председателем Общего собрания членов и секретарем.
П.11.7	Совет Ассоциации состоит не менее чем из 5(пяти) лиц, избираемых Общим собранием (тайным голосованием), на срок не более 5 (пяти) лет из числа представителей членов Ассоциации	Совет Ассоциации состоит из 9 (девяти) лиц, избираемых Общим собранием (тайным голосованием), на срок 5 (пять) лет из числа представителей членов Ассоциации
П.11.11	Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации не может превышать 2 (два) года	Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации не составляет 5 (пять) лет
П.11.12.	Одно и то же лицо может избираться неограниченное количество раз	Одно и то же лицо может избираться Председателем Совета и членом Совета неограниченное количество раз
П.11.17	Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствуют более половины его действующих членов. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия определены Положением о Совете.	Решение Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Совета присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающий голос имеет Председатель Совета. Возможные формы присутствия определены Положением о Совете.
П.12.12.2	Председательствует на Общем собрании, подписывает протокол Общего собрания.	Председательствует на Общем собрании в случае отсутствия Председателя Совета Ассоциации

П.14.1.; П.14.2; П.14.3.;		Исключить П.п.п..14.1;14.2;14.3
П.15.1.; П.15.2; П.15.3.; П.15.4; П.15.5; П.15.6; П.15.7;		Исключить П.п.п..15.1;15.2;15.3;15.4;15.5;15.6.;15 .7;

Приложение: копия первой страницы письма ОАО «Сахалин-Инжиниринг» от 07.02.2017 № 0086 с отметкой о принятии представителем Ассоциации.

Первый заместитель генерального
директора – технический директор

 В.Ю. Альперович



САХАЛИН - ИНЖИНИРИНГ
открытое акционерное общество

от 07.02.2017 № 0086

Генеральному директору Ассоциации
«СпецСтройРеконструкция»

Н.А. Шапову

Уважаемый Николай Александрович!

ОАО «Сахалин-Инжиниринг», изучив положения действующего Устава Ассоциации «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей - Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция», предлагает следующие изменения для обсуждения и принятия на Общем собрании членов Ассоциации 16 февраля 2017 года.

Пункт устава	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.1 f	Ассоциация «Межрегиональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция»(далее Ассоциация) является: -Социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов-субъектов предпринимательской деятельности в целях осуществления деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального	Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей- Саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» (далее Ассоциация) является: -Социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на принципах добровольного объединения ее членов-субъектов предпринимательской деятельности в целях осуществления деятельности в сферах социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной деятельности, направленной

08.02.17 г.