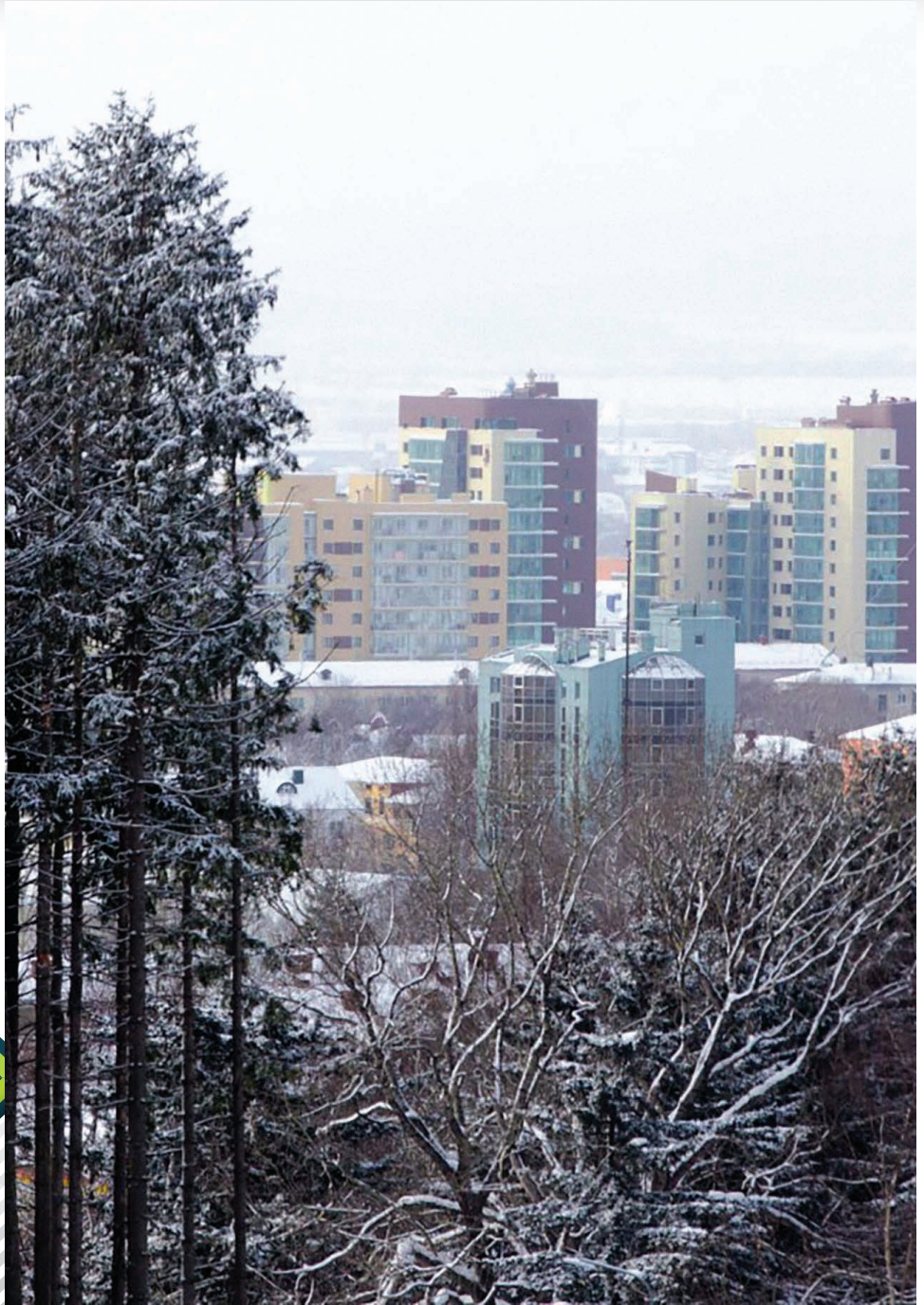




# ЮЖНО-САХАЛИНСКАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

2019



## НАДСАДИН Сергей Александрович,

мэр города  
Южно-Сахалинска



### ***Уважаемые гости и участники первой Южно-Сахалинской градостроительной конференции!***

Этот актуальный форум обеспечит старт новым перспективным проектам по развитию областного центра и повышению качества жизни, комфорта и безопасности людей.

Наш город постепенно становится местом реализации новых архитектурных замыслов и прогрессивных идей. Поэтому для нас так интересен опыт коллег из других регионов. И он тоже представлен в повестке конференции.

Сегодня в Южно-Сахалинске растут целые микрорайоны, благоустраиваются дворы, обновляются фасады, дороги, создаются скверы. Мы ориентируемся на потребности и мнение жителей, пытаемся создать максимум возможностей для труда, отдыха и развития. Для этого, в частности, в областном центре все шире применяется система «Умный город».

Подчеркну, мы руководствуемся комплексным подходом. Так, впереди у нас масштабный проект по застройке 16-го микрорайона, реновация района Черемушки и - экспериментальный проект - создание образовательного квартала.

Мы ждем интересных предложений и идей! Хочу пожелать участникам успешной работы и всего самого доброго!

## ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

29 января

	Наименование мероприятия	Выступающий	Время
1.	Начало конференции	Вступительное слово	10.00-10.15
2.	Доклад на тему: Современные тенденции при проектировании объектов жилой застройки: эффективное использование территории города, моделирование плотности застройки и обеспеченности объектами инфраструктуры, местные нормативы градостроительного проектирования	Щукин Антон Константинович, ООО «ИТП «Урбаника»	10.15-11.15
3.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	11.15-11.30
4.	Кофе-брейк		11.30-11.45
5.	Доклад на тему: Цифровой город – от комплекта баз данных к реальному управлению городом: цели, задачи, уровни автоматизации, способы реализации, критерии оценки внедрения	Перов Максим Вениаминович, ООО «ИТП «Урбаника»	11.45-12.45
6.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	12.45-13.00
7.	Обед		13.00-14.00
8.	Открытие конференции	Мэр г. Южно-Сахалинска С.А. Надсадин. Врио губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (по согласованию)	14.00-14.15
9.	Доклад на тему: Город – точка притяжения. Феномен привлекательности города	Наринский Дмитрий Михайлович, вице-президент Союза архитекторов России, профессор Высшей школы урбанистики	14.15-15.15
10.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	15.15-15.30
11.	Кофе-брейк		15.30-15.45
12.	Доклад на тему: Опыт создания программ реновации многоэтажной застройки — пример г. Москвы: уроки, достижения, экономическая эффективность, комфортная среда	Лепешкина Марина Николаевна, ООО RTDA	15.45-16.45
13.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	16.45-17.00
14.	Подведение итогов первого дня работы конференции	Модератор, участники конференции	17.00-17.15



г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, 4,  
Мега Палас Отель, 10-й этаж

30 января

	Наименование мероприятия	Выступающий	Время
15.	Доклад на тему: Дизайн-код городского пространства (улица, квартал, район, город). Формирование архитектурного стиля населенного пункта. Проектирование городских общественных пространств	Солгалов Кирилл Юрьевич, ООО «Оферта Диалог»	10.00- 11.00
16.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	11.00- 11.15
17.	Кофе-брейк		11.15- 11.30
18.	Доклад на тему: На пути к цифровому городу: автоматизация процессов управления муниципальным имуществом и функционала градостроительной деятельности	Ларин Роман Александрович, ООО «Космос-2». Мацегоров Роман Анатольевич, ООО «Управляющая компания «ДонГИС»	11.30- 12.30
19.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	12.30- 12.45
20.	Обед		12.45- 14.00
21.	Доклад на тему: Современные тенденции при проектировании объектов среднего, дошкольного и дополнительного образования	Севастьян Александр Юрьевич, ООО ДВПИ, Крылов. Александр Вадимович, ООО «Дальневосточная архитектурная компания»	14.00- 14.30
22.	Доклад на тему: Экономически эффективные системы при проектировании в сейсмических районах	Ловцов Владимир Александрович, ООО «Дальневосточная архитектурная компания»	14.30- 15.00
23.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	15.00- 15.15
24.	Кофе-брейк		15.15- 15.30
25.	Доклад на тему: Современные тенденции в проектировании. Использование и внедрение BIM-технологий. Содоклад: Navisworks Quantification: Динамический подсчет ведомостей объемов работ	Осипов Александр Николаевич, ООО «Академия BIM». Девятова Мария Александровна, ООО «Академия BIM»	15.30- 16.30
26.	Обсуждение выступления	Модератор, участники конференции	16.30- 16.45
27.	Подведение итогов конференции	Модератор, участники конференции	16.45- 17.45



## ПЕРОВ Максим Вениаминович,

научный руководитель  
ООО «Институт  
территориального  
планирования  
«УРБАНИКА»,  
профессор  
Международной  
академии архитектуры  
(Московское отделение),  
действительный  
государственный  
советник 3-го класса,  
эксперт СЕМАТ  
Совета Европы

Автор/соавтор/руководитель градостроительных проектов: Генеральная схема расселения РФ (автор раздела), районные планировки Костромской области, Республики Калмыкии, Республики Дагестан, Краснодарского края, Рязанской области, Северного Кавказа, Черноморского побережья, Территориальная комплексная схема охраны природы зоны БАМ, Схема национального парка Самарская Лука, генеральные планы городов Свердловск, Норильск, Нижневартовск, Кострома, Калининград, Грозный, Севастополь, Казань, Москва и др.

В 2008-2010 гг. – вице-президент Союза архитекторов России.

*Цифровой город – от комплекта баз данных к реальному управлению городом: цели, задачи, уровни автоматизации, способы реализации, критерии оценки внедрения*

В последние 2–3 года термин «цифровой город» употребляется повсеместно и постоянно, в то же время какого-либо общего понимания этого термина, очевидно, нет. В рамках доклада предполагается обосновать концептуальный подход к созданию цифрового города с позиции городского управления, предложить последовательность разработки и внедрения соответствующих информационных систем, обозначить перспективы цифрового планировочного проектирования (цифровой непрерывный генплан) и создания полнообъемного «цифрового двойника» города.



## ЛЕПЕШКИНА

Марина  
Николаевна,

генеральный директор  
ООО РТДА

Окончила Государственный университет управления.

Диплом по программе Массачусетского технологического института (MIT).

Диплом по программе MBA Калифорнийского университета.

Степень магистра делового администрирования, MBA.

Награды РТДА:

- a design award & competition 2018;
- world architecture festival and awards 2018 finalist;
- победитель конкурса «малые города и исторические поселения»
- XIV всероссийский конкурс на лучшую проектную организацию за 2017 год

*Опыт создания программ реновации  
многоэтажной застройки – пример  
г. Москвы: уроки, достижения, экономическая  
эффективность, комфортная среда*

Самый крупный градостроительный проект Европы – реновация жилого фонда в Москве – станет предметом доклада на актуальную для всей страны тему. Для создания оптимальных архитектурных и планировочных решений новых домов и районов в апреле 2017 года Правительство Москвы объявило международный архитектурный конкурс по 5 экспериментальным площадкам города. На конкурс было подано 132 заявки из 17 стран, в том числе из Японии, Германии, Франции, Великобритании, Малайзии, Испании. В финал было отобрано 20 участников, часть из которых работает в консорциуме.

Всего в программу реновации вошло более 5,1 тысячи домов. Общая площадь всех домов, включенных в программу, составляет около 16 миллионов квадратных метров, в них расположено 350 тысяч квартир и проживает 1 миллион человек. В настоящий момент утверждено 236 стартовых площадок для переселения жителей, еще 160 площадок находится в проработке. Впервые проект такого масштаба реализуется на бюджетные средства.

В рамках мероприятия будут затронуты вопросы деликатной интеграции новой застройки в сложившуюся городскую среду, архитектурные образы будущих решений, оптимизация использования территорий, проницаемость территорий и обеспеченность транспортной инфраструктурой, обеспеченность социально-бытовыми объектами, озеленение.



## НАРИНСКИЙ Дмитрий Михайлович,

вице-президент Союза архитекторов России, председатель Совета по градостроительству Союза архитекторов России, эксперт Союза архитекторов России в области градостроительства и территориального планирования, профессор Международной академии архитектуры (отделение в Москве) (МААМ), профессор Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского, Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»

После окончания Московского архитектурного института в 1991 работал в различных коммерческих и государственных проектных организациях, имеет опыт государственной службы в качестве начальника отдела государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, а также главного архитектора ГП МО «Архитектурно – планировочное управление Московской области». Награжден медалью Союза архитекторов России «За преданность содружеству зодчих».

*Город – точка притяжения.  
Феномен привлекательности города*

В последние годы в России базовые принципы управления градостроительной деятельностью кардинально меняются. Изменения, происходящие в обществе, требуют модернизации политики пространственного развития. Это актуальная задача и на федеральном, и на региональном, и на местном уровне.

Город – структурный элемент пространственной организации страны.

Города борются за человеческий капитал. Если мы разберёмся в феномене привлекательности города, мы сможем выработать принципы обустройства успешного города.





## ЩУКИН Антон Константинович,

заместитель  
генерального  
директора  
ООО «Институт  
территориального  
планирования  
«УРБАНИКА»

Получил высшее естественно-научное и юридическое образование. В 1994-2011 гг. преподавал в Санкт-Петербургском государственном университете.

Руководил проектами по совершенствованию законодательства Российской Федерации в области охраны морских побережий и охраны и использования лесов (1997, 2003).

Выступал руководителем проектов разработки местных нормативов градостроительного проектирования городов Казани и Ангарска Иркутской области.

Выполнял функции административного координатора проектов по разработке стратегий (концепций) пространственного развития Севастополя (2015), Иркутска (2016), Кировска Мурманской области и Сургута (2017), Южно-Сахалинска (2018).

*Современные тенденции  
при проектировании объектов жилой  
застройки: эффективное использование  
территории города, моделирование плотности  
застройки и обеспеченности объектами  
инфраструктуры, местные нормативы  
градостроительного проектирования*

Формирование города – исторический процесс, являющийся результатом совместного применения градостроительных концепций, архитектурных решений, политической воли, нормативных актов и технических требований. Современный этап развития российских городов определяется конкуренцией факторов экономических обстоятельств и желания жить в комфортной среде.

Систематизация массива норм и требований как предпосылка развития цифрового проектирования и моделирование плотности застройки и обеспеченности объектами инфраструктуры создают новую экосистему градостроительного управления и контроля для государственных и муниципальных органов.

Как это сделать? Каким образом доказать экономическую целесообразность предлагаемых решений? Как сделать местные нормативы градостроительного проектирования реально действующим инструментом? Ответы на эти вопросы будут предложены в ходе доклада.



**ЛАРИН**  
**Роман**  
**Александрович**

В 2003 году окончил Кубанский государственный университет, факультет прикладной математики, получил квалификацию «Математик, системный программист».

С 2003 года по настоящее время работает в ООО «Научно-производственный центр «Космос-2», г. Ростов-на-Дону (заместитель директора по развитию программного обеспечения).

Является экспертом в сфере автоматизации управления имуществом-земельным комплексом территории, генеральным разработчиком систем автоматизации управления государственным и муниципальным имуществом, а также систем управления территорией муниципального образования и/или региона, компонентов управления территорией комплекса «Умный город».

*На пути к цифровому городу:  
автоматизация процессов управления  
муниципальным имуществом и функционала  
градостроительной деятельности*

Требования законодательства и реалии современного мира, активно шагающего по пути цифровизации, подталкивают органы исполнительной власти городов и регионов переходить к использованию средств ИТ в своей повседневной и стратегической работе.

Сфера градостроительства и управления территориями уже обладает достаточным количеством инструментов в виде программных средств – РГИС,



**МАЦЕГОРОВ**  
Роман  
Анатольевич

Получил высшее техническое и экономическое образование. С 2008 года занимает должность директора управления информационных систем и технологий холдинга DATUM Group. С 2015 года также является доцентом в ДГТУ, преподает основы ГИС.

Эксперт в области информационных технологий, ГИС и оптимизации производственных процессов посредством данных инструментов. Благодаря проектам группы компаний по внедрению собственных программных комплексов в государственных структурах, отвечающих за развитие территорий (ДИЗО, ДАиГ и т. д.), обладает отраслевой экспертизой в области градостроительства, управления территориями и пространственными данными средствами ИТ.

ИСОГД, МГИС – для автоматизации большей части своих функций, межведомственного взаимодействия и формирования единой базы пространственных данных.

Дело за пользователями: за кропотливой стадией первичного внедрения ИС в ведомстве наступает этап понимания широты возможностей имеющегося ИТ-инструментария, выбора наиболее удобного и эффективного варианта для работы.



## СОЛГАЛОВ

Кирилл  
Юрьевич,

заместитель директора по архитектуре (главный архитектор), соучредитель ООО «Оферта Диалог» (Владивосток) - является партнером по вопросам градостроительного проектирования в iModelHomes, LLC (Сан-Диего, Калифорния)

С 2010 года по настоящее время является старшим преподавателем кафедры архитектуры и градостроительства Инженерной школы ДВФУ. Член федеральной рабочей группы ЦНИИП Минстроя России по разработке профессионального стандарта «Градостроитель».

Член международной профессиональной ассоциации экспертов в области градостроительства American Planning Association (APA). Эксперт Совета по градостроительству Союза архитекторов России; автор и руководитель авторских коллективов более чем 70 архитектурных и градостроительных проектов, построек. Ряд проектов отмечен дипломами и наградами на профессиональных смотрах-конкурсах.

*Дизайн-код городского пространства (улица, квартал, район, город). Формирование архитектурного стиля населенного пункта. Проектирование городских общественных пространств*

Все мы знаем, что окружающая среда влияет на нас, – так же, как и знаем, что ни одна среда не оказывает такого ежедневного воздействия на жителя, как городское пространство.

Мы часто обращаем внимание на обилие рекламы на наших улицах, на несоразмерность стоящих рядом зданий. Одновременно мы восхищаемся исторической застройкой наших городов - особенно в западной части России, тем, что город, застраивавшийся столетиями, представляет единый ансамбль.

Путешествуя, мы часто видим, что и новые города могут формировать интересную городскую среду – город может выглядеть цельным и, что очень важно, обладать своей местной (локальной) идентичностью.

Но как мы можем повлиять на пространство наших городов в условиях рыночной экономики? Как это делают специалисты по планированию развития городов в других странах и что мы можем сделать в рамках законодательства Российской Федерации?

Ответам на эти вопросы посвящен данный доклад.





**ЛОВЦОВ**  
Владимир  
Александрович

Образование – высшее (специалитет), специальность «Промышленное и гражданское строительство», присвоена квалификация «Инженер», ФГБОУ ВПО «Тихоокеанский государственный университет», 2014 г.

Повышение квалификации по программе «Подготовка проектной документации объектов капитального строительства», АНО ДПО ДВИПРАЗ, 2018 г.; по программе «Сейсмостойкое строительство. Безопасность зданий и сооружений. Современные требования и технологии», ООО «Регион», 2018 г.

Должность – начальник группы №3 конструкторского отдела.

Место работы - ООО ДВПИ.

*Экономически эффективные системы  
при проектировании в сейсмических районах*

Применение систем сейсмоизоляции позволяет снижать сейсмические нагрузки в несколько раз в зависимости от конкретных условий площадки строительства и конструктивного решения здания, следовательно, снижать и стоимость строительства.

При традиционных методах сейсмозащиты в зданиях допускаются значительные повреждения. После расчетного землетрясения требуется обследование, усиление здания, а иногда, если усиление нецелесообразно, – снос здания.

В действующем СП не отражены случаи слабых, но частых землетрясений. На протяжении жизненного цикла здания такие землетрясения провоцируют в нем накопление повреждений, следовательно, изменения жесткостных и динамических характеристик.

Подобных проблем лишены здания с системами сейсмоизоляции. При проектировании сейсмоизоляции изолированная часть здания, как правило, остается в области упругих деформаций, то есть повреждения не накапливаются.

Самый распространенный тип сейсмоизоляции – резинометаллические опоры из высокодемпфирующей резины. Такие опоры обладают ярко выраженным нелинейным характером работы при действии сейсмических нагрузок. Специалистами ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко был предложен линейный метод расчета с использованием модифицированных спектров сейсмического воздействия.



**КРЫЛОВ**  
Александр  
Вадимович

Образование – высшее, специальность «Архитектура», присвоена квалификация «Архитектор», ГОУ ВПО «Тихоокеанский государственный университет», 2009 г.

Место работы – ООО «Дальневосточная архитектурная компания», должность – главный архитектор проекта.

Награды:

- 1-е место в Открытом национальном конкурсе 15 городов России по разработке парка «Динамо» г. Хабаровска
- 1-е место за эскизный проект архитектурно-планировочного решения средней образовательной школы на 1100 мест, расположенной на пересечении ул. Горная и ул. Комсомольская
- бронзовый диплом «Архитектурно-градостроительная концепция ТОСЭР «Горный воздух» Дальневосточного фестиваля «Зодчество–2017»

### *Современные тенденции при проектировании объектов среднего, дошкольного и дополнительного образования*

Смена образовательной парадигмы неизбежно влечет за собой изменение облика и планировки учреждений, но понятно, что учебные комплексы, на сооружение каждого из которых уходит минимум 1,5-2 года, не всегда успевают адаптироваться к новым стандартам.

Вот и получается, что одним из самых важных качеств архитектуры для детей в новом веке стала ее адаптивность.

Понятно, что какие-то локальные задачи можно решить и с помощью мобильных перегородок, но ими одними уже не отделиться.

Возможность трансформации должна быть заложена в сам проект здания, предусматривая в пределах одного комплекса как целую линейку разномастных классов, так и всевозможные мастерские или зоны для индивидуальных занятий.



**СЕВАСТЬЯН**  
Александр  
Юрьевич

Образование – высшее (магистратура), специальность «Архитектура», присвоена квалификация «Магистр», 2017 г.; высшее (бакалавриат), специальность «Архитектура», присвоена квалификация «Бакалавр архитектуры», 2015 г. ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»

Место работы - ООО ДВПИ

Должность – главный архитектор проекта.

Статьи:

- 2017 – исследования возможности применения компактного строительства на территории города Хабаровска. «Новые идеи нового века»
- 2016 – исследование возможности использования малогабаритных участков в городе Хабаровске, соавтор Лучкова В.И. «Новые идеи нового века»
- 2014 – использование шаровидных форм в архитектуре, соавтор Рябкова Е.Б. «Новые идеи нового века»

Награды:

- 1-е место в Открытом национальном конкурсе 15 городов России по разработке парка «Динамо» г. Хабаровска
- 1-е место за эскизный проект архитектурно-планировочного решения средней образовательной школы на 1100 мест, расположенной на пересечении ул. Горная и ул. Комсомольская
- бронзовый диплом «Архитектурно-градостроительная концепция ТОСЭР «Горный воздух» Дальневосточного фестиваля «Зодчество–2017»

Пожалуй, самая глобальная проблема, с которой столкнулся современный мир, – это слишком быстрая его изменчивость. По большому счету, никто не знает точно, чему и как нужно учить детей в наступившем XXI веке, чтобы они добились социального и экономического успеха.

Можно говорить лишь об общих тенденциях в образовании, среди которых ключевой представляется переориентация систем обучения с передачи конкретных знаний на развитие глобальных навыков – работы в команде, критического мышления, умения творчески подходить к решению задач и, конечно, добывать самую разнообразную информацию.



**ДЕВЯТОВА**  
Мария  
Александровна

Мария – архитектор, выпускница МАрХИ. Специализация «Архитектура промышленных зданий». Имеет опыт проектирования станций метрополитена, высокотехнологичных заводов, научно-технических центров, торговых и логистических комплексов. С BIM-технологиями работает более шести лет: сначала в качестве проектировщика в Autodesk Revit, а затем и BIM-менеджера.

Сейчас основная специализация Марии – внедрение BIM-технологий в девелоперских организациях. Является авторизованным преподавателем Autodesk, сертифицированным специалистом по Revit и AutoCAD, докладчиком множества профильных конференций.

*NavisworksQuantification:  
Динамический подсчет ведомостей  
объемов работ*

1. Внедрение BIM у заказчика.
2. Ведомости объемов работ: что и зачем.
3. Работа с Quantification.
4. Quantification: эффективность.





**ОСИПОВ**  
**Александр**  
**Николаевич,**

генеральный директор  
**ООО «Академия BIM»**

Образование высшее: Санкт-Петербургский политехнический университет, факультет ПГС, 2003; факультет «Менеджмент организации», 2003.

Прежде, чем возглавить BIM-Академию, Александр более 15 лет был инженером-конструктором и принимал участие в проектировании множества объектов по всей России. Начиная с 1999 г., занимается внедрением новых технологий в процесс проектирования в компаниях различного профиля: AutoCAD, ArchiCAD, MechanicalDesktop, Revit, Inventor, AllPlan, StructureDetailing...

Достижения при работе с различным ПО подтверждены сертификатами Autodesk и Microsoft.

BIM-технологиями Александр начал заниматься еще в 2000 г., и сегодня он является одним из ведущих BIM-специалистов в России.

*Современные тенденции в проектировании.  
Использование и внедрение BIM-технологий*

1. От бумаги к информационным моделям.
2. Что дают информационные модели заказчику.
3. На каких объектах в России применяется технология информационного моделирования.
4. Состояние технологии в России.







ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
СОВЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ



Strategy  
Planning  
Innovation



Урбаника

ООО «ДВПИ»



*Космос-2*

