



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЫ  
В СФЕРЕ ЗАКУПОК САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,

тел.: (4242) 67-15-00, факс: (4242) 67-15-20, e-mail [gz@sakhalin.gov.ru](mailto:gz@sakhalin.gov.ru)

---

---

24.06.2019 № Исх-3.38-514/19

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Ассоциации  
«Сахалинстрой»

В.П. Мозолевскому

Генеральному директору Ассоциации  
«СпецСтройРеконструкция»

В.И. Литвинову

Об изменениях законодательства  
РФ о контрактной системе

Уважаемый Валерий Павлович!

Уважаемый Владимир Иванович!

Минзакупок Сахалинской области направляет для использования в работе обзор основных изменений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) в части осуществления закупок на выполнение строительных работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства), вступающих в силу 1 июля 2019 года.

*1. Изменены требования к порядку проведения электронного аукциона на выполнение строительных работ.*

Исх-3.38-531/19(п)(3.0)

а) до 2 млрд. рублей увеличивается значение начальной (максимальной) цены контракта, при которой допускается проведение электронного аукциона с сокращенным сроком подачи заявок - 7 дней.

В настоящее время срок подачи заявок составляет 15 дней, если начальная (максимальная) цена контракта превышает 3 млн. рублей;

б) часть 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ будет дополнена пунктом 8, в соответствии с которым документация о закупке при осуществлении закупки строительных работ должна содержать проектную документацию, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ;

в) первая часть заявки на участие в аукционе в случае включения в аукционную документацию проектной документации должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных аукционной документацией (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

г) процедура аукциона проводится через четыре часа после окончания срока подачи заявок (в случае включения в документацию о закупке проектной документации).

*2. Предквалификация по дополнительным требованиям части 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 № 99 будет проводиться на электронной площадке.*

Пунктами 2 и 2(1) Приложения № 1 к Постановлению № 99 установлено дополнительное требование к участникам закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), если начальная (максимальная) цена контракта превышает 10 млн рублей, о наличии опыта исполнения одного контракта на выполнение соответствующих работ за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке.

На данный момент представление участником электронного аукциона на выполнение строительных работ документов, подтверждающих необходимый опыт исполнения контракта на выполнение соответствующих строительных работ, осуществляется в составе заявки на участие в аукционе.

С 1 июля 2019 года участники аукциона на выполнение строительных работ отправляют документы, подтверждающие соответствующий опыт, оператору электронной площадки и **в течение 5 рабочих дней** он принимает решение:

- о размещении этих документов;
- об отказе в размещении, по причинам несоответствия предоставленных документов либо нарушения порядка отправки этих документов.

В течение 1 часа, с момента принятия решения, оператор электронной площадки направляет участнику уведомление. Если в размещении документов отказано, то будет указана причина.

***После вступления в силу изменений в Закон № 44-ФЗ подача заявок на участие в аукционе на выполнение строительных работ, в отношении участников которых Правительством РФ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками закупки, электронные документы которых размещены оператором электронной площадки в реестре участников закупок.***

*3. Добавлены случаи изменения существенных условий контракта на выполнение строительных работ.*

а) допускается изменение объема и (или) видов работ в контрактах при условии изменения цены не более чем на 10% (если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом).

В настоящее время допускается изменение в пределах 10% объема работ, предусмотренных проектной документацией, и пропорционально цены контракта;

б) для заключенного на срок не менее одного года контракта, цена которого составляет или превышает предельный размер, установленный Правительством РФ, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, при наличии в письменной форме обоснования изменения на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации допускается изменение существенных условий контракта при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%.

в) допускается однократное изменение срока строительных работ при невозможности исполнения контракта по независящим от сторон обстоятельствам либо по вине подрядчика.

Просим Вас довести данную информацию до сведения строительных организаций, принимающих участие в закупках в соответствии с Законом №44-ФЗ.

Исполняющий  
обязанности министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43C3E6B540363180E911B5906A0CDE98  
Владелец **Чалов Дмитрий Викторович**  
Действителен с 17.06.2019 по 17.06.2020

Д.В. Чалов

Мун И.В.  
84242671505