

**Ассоциация  
«Региональное отраслевое объединение  
работодателей – саморегулируемая организация в  
области строительства  
«СпецСтройРеконструкция»**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
СТАНДАРТ**

**Специалист по организации строительства**

**Южно-Сахалинск**

**2019**

**УТВЕРЖДЕН** Решением Совета Ассоциации  
«СпецСтройРеконструкция» **Протокол №375 от «15» июня 2017 года**

**Редакция 2** Решение Совета №387 от 16 августа 2017г.

**Редакция 3** Решение Совета № 461 от 23.05.2019г.

## Содержание

1	Область применения .....	5
2	Нормативные ссылки .....	5
3	Термины и определения.....	6
4	Требования к уровню квалификации, трудовым функциям .....	6
5	Требования к образованию и обучению.....	6
6	Требования к опыту практической работы.....	7
	Библиография.....	7

---

## **Введение**

Настоящий стандарт вводится в целях реализации в Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей - саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» (далее-Ассоциация) Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [2], Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений» [3], Федерального закона от 01 декабря 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [4] и иных законодательных и нормативных актов, действующих в области градостроительной деятельности.

### **1 Область применения**

1.1 Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации специалистов по организации строительства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемой организации Ассоциации и определяет в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

1.2. Настоящий стандарт вступает в силу (вводится в действие) с 01.07.2017.

### **2 Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

---

В настоящем стандарте применены термины по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], Трудовому кодексу Российской Федерации [3], Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], Приказу Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5], СТО НОСТРОЙ 1.0, а также следующие термины с соответствующими определениями:

СТО НОСТРОЙ 1.0—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения; Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244<sup>1</sup>.

### 3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], СТО НОСТРОЙ 1.0:

- **специалист по организации строительства:** Физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], статья 55.5-1).

#### Примечания

- 1 Под трудовыми функциями по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые имеет

---

<sup>1</sup> <http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/>

- 
- право осуществлять специалист по организации строительства, понимаются трудовые функции, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для 7 уровня квалификации.
- 2 Право специалиста по организации строительства на осуществление трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства выражается в его возможности заключить трудовой договор с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом и принять на себя все или часть указанных трудовых функций.
  - 3 В составе трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства находятся должностные обязанности специалиста по организации строительства.
  - 4 Все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства, за исключением должностных обязанностей по подписанию документов.
  - 5 Документы, подписание которых относится к должностным обязанностям специалиста по организации строительства, вправе подписывать иные работники при условии их одновременного подписания специалистом по организации строительства, индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.
- **национальный реестр специалистов в области строительства:** Информационный ресурс, содержащий зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о специалистах по организации строительства, а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (по приказу Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр [6]).
-

- 
- **организация строительного производства:** Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
  - **квалификация работника:** Уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.  
[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], статья 195.1]
  - **профессиональный стандарт:** Характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.  
[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], абзац 2 статьи 195.1]
  - **должностная обязанность:** перечень задач и функций, обязательных для исполнения сотрудником, согласно занимаемой им должности, закрепленные в трудовом договоре. Перечень и описание их содержатся в должностной инструкции
  - **должностные обязанности специалиста по организации строительства:** Должностные обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 5 статьи 55.5-1).

#### **4 Требования к уровню квалификации, трудовым функциям**

4.1. Специалист по организации строительства строительной организации должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 «Организатор строительного производства» для 6 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на объектах капитального строительства»).

---

4.2 Квалификация специалиста по организации строительства, который осуществляет организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в дополнение к п.4.1 должна подтверждаться в соответствии с приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 [10] путем аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

## **5 Требования к образованию и обучению**

5.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденным Приказом Минстроя России №688/пр от 06 апреля 2017 (с изменениями в соответствии с Приказом Минстроя РФ №1427 от 13.10.2017)– бакалавриат, специалитет или магистратура.

5.2. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет ( Приказ Минстроя РФ №688/пр от 06 апреля 2017г.)

## **6 Требования к опыту практической работы**

6.1 Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

---

- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях.

- при осуществлении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах специалист по организации строительства должен иметь стаж работы по специальности не менее 5 лет (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №559 от 11 мая 2017 г.)

6.2 Специалист по организации строительства может быть включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

6.3 При осуществлении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах специалист по организации строительства должен быть в обязательном порядке включен в национальный реестр специалистов в области строительства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №559 от 11 мая 2017 г.)

### **Библиография**

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации
- [2] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»
- [3] Трудовой кодекс Российской Федерации
- [4] Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»
- [5] Приказ Минтруда России от 29.04.2013 № 170н «Об утверждении методических рекомендаций по разработке профессионального стандарта»
- [6] Приказ Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации

---

архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» с изменениями ( Приказ Минстроя РФ от 13.10.2017г. №1427)

[7] Профессиональный стандарт 16.025 Организатор строительного производства, утвержденный приказом Минтруда России от 21.11.2014 № 930н

[8] Приказ Минтруда России от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»

[9] Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[10] Приказ Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37 «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»

[11] Приказ Минтруда России от 29.09.2014 № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)»