**Ассоциация**

**«Региональное отраслевое объединение**

**работодателей – саморегулируемая организация в области строительства**

**«СпецСтройРеконструкция»**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ**

**СТАНДАРТ**

Специалист по организации строительства

**г. Южно-Сахалинск, 2023**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**УТВЕРЖДЕН Решением Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» Протокол №375 от «15» июня 2017 года**

**Редакция 2 Решение Совета №387 от 16 августа 2017г.**

**Редакция 3 Решение Совета № 461 от 23.05.2019г.**

**Редакция 4 Решение Совета № 549 от 08.06.2022г.**

**Редакция 5 Решение Совета № 582 от 25.04.2023г.**

**Содержание**

Введение……………………………………………………………………………………. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Область применения ……………………………………………………............................ | 4 |
| 2  3 | Нормативные ссылки …………………………………………………………….………..  Термины и определения………………………………………………….……………….. | 4  5 |
| 4 | Требования к уровню квалификации, трудовым функциям …………............................ | 7 |
| 5 | Требования к образованию и обучению…...………....…………...................................... | 8 |
| 6 | Требования к опыту практической работы………………….…...………….……….…… | 9 |
|  | Библиография………………………………………………………………………………. | 10 |

**Введение**

Настоящий стандарт вводится в целях реализации в Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей - саморегулируемая организация в области строительства «СпецСтройРеконструкция» ( далее-Ассоциация) Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [2], Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений» [3], Федерального закона от 01 декабря 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [4] и иных законодательных и нормативных актов, действующих в области градостроительной деятельности.

1. **Область применения**

1.1  Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации специалистов по организации строительства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемой организации Ассоциации и определяет в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

1.2. Настоящий стандарт вступает в силу (вводится в действие) с 01.07.2017.

**2  Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

В настоящем стандарте применены термины по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], Трудовому кодексу Российской Федерации [5], Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [6], Приказу Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [7], СТО НОСТРОЙ 1.0, а также следующие термины с соответствующими определениями:

СТО НОСТРОЙ 1.0—2017 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения; Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244[[1]](#footnote-1).

**3  Термины и определения**

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], СТО НОСТРОЙ 1.0:

* **Специалистом по организации строительства** является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта. (Градостроительный кодекс Российской Федерации [1], статья 55.5-1 ч.2).

Примечания

1 Под трудовыми функциями по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые имеет право осуществлять специалист по организации строительства, понимаются трудовые функции, которые установлены Профессиональным стандартом №244 «Специалист по организации стриотельства» [9] для 6 и 7 уровня квалификации.

2 Право специалиста по организации строительства на осуществление трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства выражается в его возможности заключить трудовой договор с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом и принять на себя все или часть указанных трудовых функций.

3 В составе трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства находятся должностные обязанности специалиста по организации строительства.

4 Все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства, за исключением должностных обязанностей по подписанию документов.

5 Документы, подписание которых относится к должностным обязанностям специалиста по организации строительства, вправе подписывать иные работники при условии их одновременного подписания специалистом по организации строительства, индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.

**национальный реестр специалистов в области строительства:** Информационный ресурс, содержащий зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о специалистах по организации строительства, а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

* **организация строительного производства:** Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
* **квалификация работника:** Уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [5], статья 195.1]

* **профессиональный стандарт:** Характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [5], абзац 2 статьи 195.1]

* **должностная обязанность:** перечень задач и функций, обязательных для исполнения сотрудником, согласно занимаемой им должности, закрепленные в трудовом договоре. Перечень и описание их содержатся в должностной инструкции
* **должностные обязанности специалиста по организации строительства:** Должностные обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 5 статьи 55.5-1).

**4 Требования к уровню квалификации, трудовым функциям**

4.1. Специалист по организации строительства строительной организации должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом №244 «Специалист по организации стриотельства» для 6 и 7 уровней квалификации.

4.2 Квалификация специалиста по организации строительства, который осуществляет организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в дополнение к п.4.1 должна подтверждаться в соответствии с [Приказом Ростехнадзора от 04.09.2020 №334 «Об утверждении Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»](https://krantest.ru/lib/690/) [12] путем аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

**5 Требования к образованию и обучению**

5.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с частью 10 ст. 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ и Перечнем направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденным Приказом Минстроя России №672/пр от 06 ноября 2020 [8] – бакалавриат, специалитет или магистратура .

5.2. Не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" [6] независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей.

**6 Требования к опыту практической работы**

6.1 Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

* наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
* наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;
* не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

При осуществлении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах специалист по организации строительства должен иметь стаж работы по специальности не менее 5 лет (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №559 от 11 мая 2017г. [13])

6.2 Специалист по организации строительства должен состоять в национальном реестре специалистов в области строительства.

6.3 При осуществлении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах специалист по организации строительства должен быть в обязательном порядке включен в национальный реестр специалистов в области строительства (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №559 от 11 мая 2017г. [13])

**Библиография**

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации ("Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

[2] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»,

[3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»

[4] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

[5] Трудовой кодекс Российской Федерации

[6] Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»

[7] Приказ Минтруда России от 29.04.2013 № 170н «Об утверждении методических рекомендаций по разработке профессионального стандарта»

[8] Приказ Минстроя России от 6 ноября 2020 г. N 672/пр [Перечень](https://demo.garant.ru/#/document/74982129/entry/1000) направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный

[9] [Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 апреля 2022 г. N 231н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации строительства"](http://internet.garant.ru/document/redirect/404755483/0).

[10] Приказ Минтруда России от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»

[11] Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[12] [Приказ Ростехнадзора от 04.09.2020 №334 «Об утверждении Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»](https://krantest.ru/lib/690/)

# [13] Постановление Правительства РФ №559 от 11мая 2017г. "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов"

1. 1 http://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/ [↑](#footnote-ref-1)