

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10



## КРАТКОСРОЧНЫЕ КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

### «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

9 - 11 ФЕВРАЛЯ 2022 г.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2022 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту) в соответствии с приказом №841 пр. и его дополнениями, а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того, будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства, в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г с последними изменениями.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении отчетных документов по окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересные вопросы, касающиеся практической работы.

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2022 года:

- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Воздействие на общественные отношения Федерального закона от 3 июля 2016 № 369-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации до 2023 г.
- Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН, с последними изменениями дополнениями.
- Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом.
- Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы);

#### 2. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.

- Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- Предложения по решению проблемных вопросов, связанных с осуществлением мониторинга строительных ресурсов в составе ФГИС ЦС.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения. Правила разработки индексов в соответствии с приказами Минстроя России № 326/пр от 05.06.2019 и № 79 от 20.02.2021, разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 3. Методика определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр от 04.08.2020. Правила применения, учет недоработок методики, типичные ошибки, выявляемые экспертизами при проверке.

- Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр. Разбор основных моментов данной методики.
- Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.
- Прочие работы и затраты (технологические присоединения, банковские гарантии, страхование и др.);
- Порядок учета пусконаладочных работ;
- Определение затрат на проведение авторского надзора.

#### 4. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

- Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

#### 5. Порядок формирования в 2022 году НР и СП с учетом последних изменений.

- Отмена методик о сметной прибыли (МДС 81-25.2001) и накладных расходах (МДС 81-33.2001 и МДС 81-34.2001) в строительстве (приказ Минстроя России № 245/пр от 21.04.2021).
- Приказ от 21 декабря 2020 г. N 812/пр. «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465)
- Особенности применения НР и СП при УСН и проведения работ хозяйственным способом.

#### **6. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат.**

- Особенности учета и индексации затрат по главам ССРСС для различных объектов.
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.)
- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр). Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр). Перебазировка строительной техники и организации;
- Содержание технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр. от 02.06.2020 и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- Подготовка эксплуатационных кадров.
- Проведение экспертизы проектной документации в 2022 году с учетом изменений законодательства.
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций. Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 и от 02.04.2020 № 421.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 7. Особенности применения новой нормативной базы ФСНБ-2020

- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ-2020 и перспективы её развития (доработки и корректировки) на 2022 год.
- Анализ изменений состава нормативной базы;
- Краткий анализ стоимостных характеристик расценок и ценников;
- Какие проектные решения включают обязательное применение ФСНБ-2020.
- Вопросы по разработке (актуализация) сметных норм, применяемых для определения стоимости высотного домостроения.

#### 8. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- Проектная продукция как основание для составления смет;
- Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- Порядок внесения изменения в проектную документацию. Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменение сметной стоимости работ.
- Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.
- Особенности прохождения экспертизы, на достоверность сметной стоимости примеры грамотного подхода по устранению замечаний при применении ФСНБ-2020.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулоч, 10.

Занятие проводит  
Супрун Елена Дмитриевна

### ПРОГРАММА

#### 9. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, кроме НЦС, утверждённого приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр. (зарег. в Минюсте 15.02.2020 № 57527).
- Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр.; № 509/пр.; № 511/пр.; № 513/пр.; № 515/пр.; № 517/пр.; № 519/пр.; № 521/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр.
- Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр

#### 10. Составление сметной документации по видам строительных работ.

- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр.).
- Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве (Приказ Минстроя от 16.01.2020 № 15/пр).
- Составление калькуляции (ведомости) текущих сметных цен на материалы.

#### 11. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС с учетом изменений и дополнений.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.
- Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом

#### 12. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

- Проектное финансирование, как механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов.
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 13. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- Нормативно - правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2022 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта.
- Типовые государственные контракты. Типовые условия контрактов на основании приказов Минстроя от 14.01.2020 № 9/пр и 10/пр.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов, утверждённых Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта и Методика составления сметы контракта, утвержденные приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр. Сложные вопросы, правила взаиморасчета за выполненных работы, исправление ошибок без финансовых потерь, приемка работы, оформление дополнительных работ и затрат.

#### 14. **Корректировка контракта и стоимости строительства при существенном изменении условий строительства:**

- Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 и от 22.10.2021 № 1812 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Приказ Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»
- 15. Заключение договоров в 2022 году с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН.**
- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ;
  - Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
  - Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями на 2022 г.
- 16. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.**
- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
  - Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов, утвержденных Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
  - Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
  - Примеры решений арбитражного суда.



Стоимость посещения

О преподавателе

9 - 10  
ФЕВРАЛЯ

## «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 17. В связи с обязательным формированием и ведением информационной модели (BIM) с 01.01.2022 г. рассмотрим:

- Проекты документов, которые на 2021-2024 год регламентируют порядок внедрения BIM-моделей.
- Учет сметной стоимости проектирования, при составлении проекта в BIM модели;
- Составление справок выполненных работ по проектам, выполненным в BIM модели;
- Как рассчитывается сметная стоимость строительства при BIM моделировании;
- Государственная экспертиза проектно-сметной документации, выполненной с помощью информационного моделирования.

#### 18. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.



Стоимость посещения

О преподавателе

11  
ФЕВРАЛЯ

## «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 1. Основные нормативные понятия и комментарии к ним:

- Жизненный цикл объекта. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (С изменениями и дополнениями от 2 июля 2013 г.)
- Балансовая стоимость объекта, по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс ФЗ № 190 от 24.04.2020 г.; Закон о промышленной безопасности ФЗ № 116.
- Реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт. Определение понятий текущего и капитального ремонта Требования законодательных и нормативных документов.
- Разбор понятий: «Модернизация и техническое перевооружение». Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов.
- Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.

#### 2. Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2022 году:

- Правила обследования зданий и сооружений.
- Составление документации по данным обследования. Примеры документов, в том числе актов обследования. Составление дефектной ведомости работ. Принцип сбора информации.

#### 3. Практика применения методик определения сметной стоимости при расчёте смет на ремонтные работы:

- Капитальный ремонт, текущий ремонт. Особенности применения и комментарии приказа Минстроя России 519/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».



Стоимость посещения

О преподавателе

11  
ФЕВРАЛЯ

## «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
  - Особенности применения сметных норм на ремонтные работы, указанные в Приказе Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм».
  - Учет дополнительных ценообразующих и усложняющих факторов производства работ.
  - Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
- 4. Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта**
- Приказ Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2020 № 491/пр «Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации»
- 5. Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудование, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.**
- 6. Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах:**



Стоимость посещения

О преподавателе

11  
ФЕВРАЛЯ

## «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль;
  - Резерв на непредвиденные работы и затраты;
  - Учет дополнительных ценообразующих факторов;
  - Разбор сложных моментов при ремонтных работах;
- 7. Составление локальных смет на ремонт с изменениями 2022 года.**
- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия производства работ
  - Накладные расходы и сметная прибыль в цене строительной продукции при сметном нормировании ремонтов зданий и сооружений:
    1. особенности применения накладных расходов;
    2. порядок применения норм в текущем уровне.
  - Порядок определения сметной стоимости титульных и не титульных временных зданий и сооружений при составлении смет на ремонтные работы.
  - Особенности дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при составлении смет на ремонтные работы. Зимнее удорожание.
  - Основные ошибки при определении сметной стоимости капитального ремонта, а также вида капитального ремонта, влияющие на определение сметной стоимости.



Стоимость посещения

О преподавателе

11  
ФЕВРАЛЯ

## «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

#### 8. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2022 году.

- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

#### 9. Федеральный закон 05.04.2013 № 44 в редакции от 02.07.2021 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).

- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2022 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 02.07.2021) и условий пандемии;
- Типовые условия контрактов на основании приказов Минстроя России от 14.01.2020 №9/пр и 10/пр.
- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе.
- Порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ. Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.

#### 10. Особенности проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Корректировка контракта и стоимости капитального ремонта при существенном изменении условий строительства:

- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.



Стоимость посещения

О преподавателе

11  
ФЕВРАЛЯ

## «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ: СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»

г. Южно-Сахалинск,  
гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10.

Занятие проводит  
**Супрун Елена Дмитриевна**

### ПРОГРАММА

- Сравнение 44-ФЗ и Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и требований ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации» ФЗ № 188 от 29.12.2004 г, и Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
- Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

#### **11. Сложные вопросы исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ. Особенности расчетов на примерах:**

- Общий журнал работ КС-6;
- Журнала учета выполненных работ КС-6а;
- Технический надзор за проведением ремонтных работ;
- Акт о приемки выполненных работ КС-2;
- Справка стоимости выполненных работ и затрат КС-3;
- Списание материальных ресурсов. Ответственность сметчика при составлении отчетных документов на списание.

#### **12. Ответы на вопросы слушателей.**



Стоимость посещения

О преподавателе

## ВЕДУЩИЙ ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

### Супрун Елена Дмитриевна

**Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз - Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.**

#### **Образование:**

- Аттестованный эксперт - Минстрой России, аттестат № МС-Э-22-35-12186;
- Государственный Торгово-Экономический Институт - Экономика и управление;
- Инженерно-Технологический Институт - Точное приборостроение, Инженер-электромеханик;
- Профессиональная переподготовка «Ценообразование и сметное нормирование».

#### **Профессиональный опыт:**

- Институт стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства - Руководитель сметно-договорного отдела, начальник отдела по ценообразованию и экспертиз;
- ФАУ «Главная государственная экспертиза России» - Главный специалист отдела проверки сметной стоимости и экспертизы проектов организации строительства;
- ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» - Руководитель сметного отдела;
- ТГК-13 - Ведущий инженер по проектно-сметной работе;
- ООО «Сибцветметэнерго» - Инженер-сметчик.

#### **Профессиональные компетенции:**

- Специалист в области экспертизы проектно - сметной документации;
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к аккредитованным организациям ИСИИККС;
- Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования;
- Практикующий эксперт с опытом работы более 13 лет.



Стоимость посещения

# СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

## АБОНЕМЕНТ

**30 000  
рублей**

При оплате до 24 декабря стоимость  
составит 25 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.  
При регистрации трех и более участников  
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал  
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение  
о повышении квалификации,  
установленного государством образца.

## ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Курсы повышения квалификации «Ценообразование  
и сметное нормирование в строительстве»

**27 000  
рублей**

При оплате до 24 декабря стоимость  
составит 23 200 рублей

Семинар «Ремонтно-строительные работы:  
сметы, договоры, расчеты»

**18 000  
рублей**

При оплате до 24 декабря стоимость  
составит 14 200 рублей



О преподавателе

МЕСТО  
ПРОВЕДЕНИЯ:

Гостиница «Юбилейная»,  
ул. Алтайский переулок, 10

г. Южно-Сахалинск



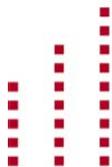
Стоимость посещения

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,  
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский  
межрегиональный  
учебный центр

г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж  
Телефон: 8-800-700-86-69;  
Почта: [mail@inter-regional.ru](mailto:mail@inter-regional.ru)



Стоимость посещения