



ООО Консалтинговая компания  
«Холд-Инвест-Аудит»  
Москва, ул. Образцова д.7  
☎☎ (495) 795-03-83, 631-22-55  
www.hi-audit.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
Заинтересованным лицам

**Аудлируемое лицо:**

**Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое  
партнерство содействие строительству и реконструкции  
«СпецСтройРеконструкция»**

за 2013 год

**Сокращенное наименование: СРО НП ССР «СпецСтройРеконструкция»**  
**Наименование на иностранном языке: International SRO NP SSR «SpecStroyRekonstrukciya»**

**Место нахождения:**

Юридический адрес: 109028, г. Москва, переулок Хохловский, дом 13, стр. 1  
Почтовый адрес: 127287, г. Москва, 2-я Хуторская улица, дом 38А, стр. 1

**Государственная регистрация:** Свидетельство о внесении записи в Единый  
государственный реестр юридических лиц серия 77 № 01158027 от 28 июля 2009  
года.

**Сведения об аудиторе:**

**ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ  
"ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ"**

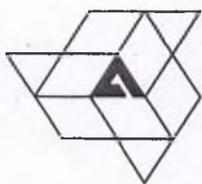
**Место нахождения:**

Юридический адрес: РФ, 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 9А, помещение 18  
Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул. Образцова, д. 7

ОГРН - 1137746797473  
Тел./ факс (+7 495) 795 03 83

**Государственная регистрация:** Лист записи Единого государственного реестра  
юридических лиц от 05.09.2013 года, выдан МИФНС № 46 по г. Москве

**ООО КК «ХОЛД-ИНВЕСТ-АУДИТ»** является членом саморегулируемой организации  
аудиторов Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия Аудиторов» и включено в  
Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации  
аудиторов 08 октября 2013 г. за основным регистрационным номером 11305029701.



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция» за 2013 г., состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2013 года ;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2013 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2013 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в т.ч. пояснительной записки).

***Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность***

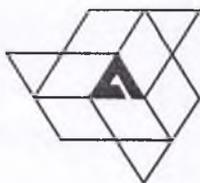
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.



Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

*Мнение*

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО Консалтинговая компания  
«Холд-Инвест-Аудит»

А.Б. Майданчик

Руководитель аудиторской проверки:  
(единый квалификационный аттестат № 02-000393, выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов НП «Институт профессиональных аудиторов» от 06 февраля 2013 г. протокол № 222 на неограниченный срок Член НП «ИПАР» ОРНЗ: 20002009353)

М.В. Сальникова

Дата аудиторского заключения

«07» февраля 2014 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2013
Организация	<b>Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции "СпецСтройРеконструкция"</b>	по ОКПО	94144805		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701054751		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных организаций</b>	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская / собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	96	41	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 285	2 880	2 038
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 285</b>	<b>2 880</b>	<b>2 038</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39	43	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 096	63 421	8 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	196 444	167 756	189 292
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 918	13 619	7 213
	Прочие оборотные активы	1260	31	43	73
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>270 529</b>	<b>244 881</b>	<b>204 985</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>272 814</b>	<b>247 761</b>	<b>207 023</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	266 597	240 198	202 608
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	256 386	231 415	195 626
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	10 211	8 783	6 982
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 285	2 880	2 038
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	268 883	243 078	204 646
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 128	4 214	2 249
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	803	470	128
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 931	4 683	2 377
	<b>БАЛАНС</b>	1700	272 814	247 761	207 023

Руководитель



(подпись)

Шапов Николай  
Александрович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2013
Организация	<b>Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции "СпецСтройРеконструкция"</b>		94144805		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701054751		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность профессиональных организаций</b>	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская Некоммерческое партнерство / собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	96	41	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 764	10 327
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	664
	Прочие расходы	2350	-	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 764	10 981
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 553)	(2 198)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 211	8 783

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 211	8 783
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шапов Николай  
Александрович  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2014 г.

место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

Международная Саморегулируемая  
организация Некоммерческое партнерство  
содействие строительству и реконструкции  
"СпецСтройРеконструкция", 7701054751 /  
770901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7709 (ИФНС России № 9 по г.Москве)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и  
реконструкции "СпецСтройРеконструкция", 7701054751 / 770901001  
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

предоставил(а) **31.03.2014** в **17:47:00** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская отчетность 0710099, первичный, год, 2013г.**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_BUHOTCH\_7709\_7709\_7701054751770901001\_20140331\_2E059D46-5611-4645-8056-D6E08CB533C  
E  
(наименование файла)

в налоговый орган 7709 (ИФНС России № 9 по г.Москве)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2014** и принята налоговым органом **31.03.2014**,

регистрационный номер 25349992.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Электронно-цифровые подписи**

Подпись налогового органа: ИФНС России № 9 по г. Москве

место штампа  
налогового органа

Международная Саморегулируемая  
организация Некоммерческое партнерство  
содействие строительству и реконструкции  
"СпецСтройРеконструкция", 7701054751 /  
770901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган 7709 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

### Международная Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействие строительству и реконструкции "СпецСтройРеконструкция", 7701054751 / 770901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

### Бухгалтерская отчетность 0710099, первичный, год, 2013г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO\_VUHOTCH\_7709\_7709\_7701054751770901001\_20140331\_2E059D46-5611-4645-8056-  
D6E08CB533CE  
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Электронно-цифровые подписи

Подпись налогового органа: ИФНС России № 9 по г. Москве